心地よく楽しく暮らす〈住まいの情報誌〉

まるなよりだ

いいお届け

vol.04

MARUNA DAYORI

雑誌の世界とのギャップを縮めながら、趣味も果敢に。

リフォーム事業部
舘　竜之介　リフォームアドバイザー

家の多少のトラブルなら自分で解決できるほど、暮らしに役立つスキルが身につきました。

―リフォームを得意とする会社は他にもありますが、職場として、長崎材木店は何が違いますか?―

のびのびと仕事ができる環境がある所です。木や緑の匂いに囲まれた住宅展示場には色々なタイプのモデルハウスがあり、社長の趣味や細工があちこちに反映されています。専門学校時代はインテリア系の雑誌を見るのが好きで、頻繁に部屋の模様替えをしていたほどなので、こだわって作られた空間に惹かれるのかもしれません。

―インテリアの趣味はリフォーム事業部の営業の仕事にすぐに活かされたのですか?―

雑誌に出てくるような大がかりなリノベーションなど、いいところだけを見てイメージしていたので、新人の頃はギャップばかりでした。実際には風呂場の水漏れとか、キッチンだけの取り替えなど水回りのリフォームが多い上、ネットの普及でたくさんの情報を詰め込んで来られる方も多く、趣味で得た知識などでは対応できず、それもギャップでした。

―営業でも現場に出るのですか?―

そこも、他の会社とは違う利点だと思っています。早い時期から営業だけでなく現場管理も任せてもらえるので、お客さまももちろんですが、メンテナンス担当や大工さんなど経験豊富な大人の人達に揉まれて、いろいろ勉強させてもらっています。自分はあまり人と関わるのは好きじゃないと思っていましたが、コミュニケーション能力が高い人達に囲まれていると、そんな苦手意識もなくなりました。また、現場で見て覚えることも多く、水漏れなど家に関わるちょっとしたトラブルなら自分で対処できるようになったのもメリットです。

―仕事上、喜びを感じるのはどういう時ですか?―

必要じゃないことでお客さまと一緒に喜べる時ですね。例えば、トイレの取り替えなどは絶対にしなければならないリフォームですが、壁のタイル貼りなどは必要と言うわけではないけれどお客さまのやりたいこと。それを自分の提案とも擦り合わせて、お客さまのイメージ以上のものが出来たと喜んでいただけると、何より嬉しいです。

様々な人との公私含めた関わりのお陰で心にも余裕が持てるように。

―休日はどのように過ごしていますか?―

スポーツなどの趣味を楽しんでいます。小学校から高校まで部活では野球をして、休み時間はサッカーをするほど体を動かすのが好きです。最近では会社の人に誘われて行ったゴルフにドハマリして、友人と打ちっ放しやコースに通っています。カラオケも好きで、コロナ禍以前は6時間歌いっぱなしで友人と採点を勝負する、なんて遊び方を定期的にしていました。

―会社の人とも遊びに行くのですね。―

これもコロナ禍以前ですが、仕事終わりに上司が週イチで連れて行ってくれたフットサルも楽しくて、とてもいい息抜きになりました。仕事中はもちろんですが、飲み会も遊びも気軽に誘ってもらえるし、人間関係にも恵まれています。

―最後に、自分への約束はありますか?―

ミスをしても最終的に出来るようになればいいという、心の余裕を持つようにしています。入社1～2年目は何かあるたびにバタバタしていましたが、知識が身につき知らないことが減ってくると、ゆっくりと対処できるようになったので、やっと言えるようになった約束です。

（ライター：田代 紀子、撮影：松本 庄太郎）

※表情をお伝えするため一時的にマスクを外して撮影を行っております。

今回は人気スポット『ランドシップカフェ』をご紹介！！

ランドシップカフェについて

福津市の宮司浜海岸沿いの一軒家カフェです。このカフェが当社長崎材木店グループの一員ということは皆さまご存知でしたでしょうか。吹き抜けの広々とした店内、ビーチ直結のテラス席でゆっくりくつろげる。今回はロケーション抜群のこのカフェをたっぷりご紹介させていただきます。

宮司浜の鳥居の
手前の道を右手に
真っすぐ進んだ先に
カフェがあります。

一面が美しいオーシャンビュー！！

店内の窓一面にキレイな海が広がっています。外のテラスに出ることもできるので天気の良い日はお外でのんびりランチもいいですね。テラス席はペットもOK！

気になるランチメニューはとにかく手作りで！！

料理はとにかく手作りにこだわっていて、パンも手作りし、コーヒーはハンドドリップで一杯ずつ抽出しているそう。日替わりメニューもあるので何度も足を運びたくなります。

素材にもこだわったドリンクやデザートメニュー！！

デザートは素材にこだわり、すべて1から手作り！特に人気なのが、旬のフルーツを使ったスイーツや体にやさしいヴィーガンスイーツ。海を眺めながら贅沢なティータイムを過ごせます。

いかがでしたでしょうか? ぜひこれからの季節にぴったりのランドシップカフェでのんびりした休日をお過ごしください。

ランドシップカフェ

福岡県福津市宮司浜4-5-17
TEL:0940-52-0381
11:30～18:00
火曜日定休

Instagram

Works

シックなグレーの外壁と、和モダンテイストの佇まいが目を惹くIさま邸。1階がキッチン・リビング・ダイニングと和室、書斎、2階が寝室と子ども部屋、ウォークインクローゼットという間取り。吹き抜けの大きな窓からたっぷりと陽が注ぎ、優しい光が家全体を包み込んでいます。玄関前には外屋（母屋と別に、1階部分に作られた屋根）が設けられ、”和”の雰囲気を醸し出しています。「暮らしの中に四季を取り入れたい」というご夫婦の希望によって作られた坪庭。こちらを囲むように玄関、書斎、和室を配置しているところが特徴です。特に書斎には、ご主人の強いこだわりが込められ、作業しながら坪庭の景色を眺められるように、目線の高さに窓を設えたところもこだわりの一つ。壁紙はブルーグリーンにしてシックなテイストに。“おこもり感”を出して集中できるように、他の部屋よりも天井を低くしているところもお気に入りだそうです。坪庭から四季の風情を感じる家が完成しました。

Pick Up

福津市津屋崎分譲地分譲中！

2021年7月5日時点での区画の状況です。
変動する場合もございますのでご了承ください。
詳しくは各担当までお問合せください。

福津市の60坪から70坪のゆったりとした土地で自然と親しむ暮らしをしてみませんか？
＜ナビ検索：福岡県福津市津屋崎5丁目14付近＞

お問い合わせ先は **注文住宅事業部**

Staff

八川　一郎　Ichiro Yatsukawa

●役職／設計士・チーフ　●出身／大分県　●趣味／お酒を飲むこと・料理

私の故郷は湯布院という観光地。恐ろしいスピードで変化する町並みは、衝撃的な光景でした。「自分に何かできることはないのか？」これが建築に入ったきっかけです。プラン提案をする上で、大切に思っているのは、全ての可能性を考え、その中からベストを選択するということ。ある時はダメと思っていても、一度検討することがその後の成功につながることを確信しています。そのご家族にとってベストな空間づくりを目指していきます。

メンテナンス事業部

お家のメンテナンスコーナー！！

定期点検・メンテナンスを担当している千葉と申します。
今回は、いつものメンテナンス方法とはちょっと違って、お住いの定期点検でお家にお伺いした際に、

「物置を置きたいけど、ホームセンターで売ってあるような物じゃなくて、おしゃれな物置を置きたい」

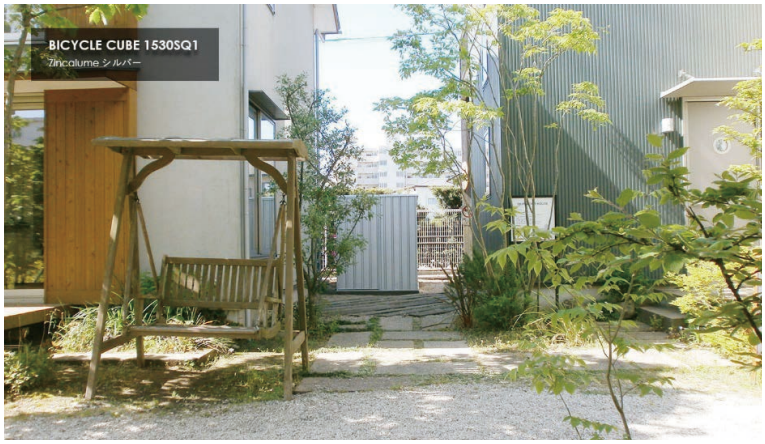
とご相談を受けることが多いのでお答えします。
お家を建てる際に、皆さん家の中の収納の事は良く考えられるのですが、お家を建てるともちろんお庭もついてきますよね。特にコロナ渦で、お子さんとお庭や外で遊ぶことが増えた今、生活をしていくうちに

「外で使う道具をどこに収納しよう？」

というお悩みが増えてきているように感じます。もともと長崎材木店では、お家とお庭はワンセットと考えていて、お客様へご提案出来る様に

［ ユーロ物置 ］という物置を取り扱っています。

デザイン的にも長崎材木店のお家とマッチするようなガルバリウム製のシンプルな物置となっており、大きさや床の仕上げも様々に選べます。
弊社展示場でも実物の確認が出来ますので、物置を考えているお客様はお気軽にお問い合わせください。



コンクリート基礎

大型の物置に推奨している床で、重量物（農機具、バイクなど）の収納に適しています。

木製床キット

別途オプションの組立式の床で防腐処理済木材ACQ材が使用されています。小型の物置に推奨されており、軽量物（灯油タンク、タイヤなど）の収納に適しています。

砕石床

物置のパネルと地面を杭で固定する方法で、床部分に砕石を敷きます。他の床タイプに比べ安価に施工でき、屋内で水も使用できます。

お問い合わせ先は

メンテナンス事業部　**實渕（みぶち）又は千葉までお気軽にどうぞ！**　**TEL.092-942-2745**

リフォーム事業部

リフォーム事業部では水廻りの工事はもちろん、外周りの工事にも対応しております。今回は弊社の豊富な施工実績の中から弊社オススメの水廻りと外周りの2つのリフォーム施工事例をご紹介させていただきます！

❶空間スッキリ！キッチンリフォーム

担当：金丸

福津市 K様邸　築30年　価格100万円程度

弊社ショールームへご来場いただき、ご相談をお受けいたしましたが、当初はリフォームに対して大変不安そうにされており、ご主人様が描かれたリフォーム計画をお聴きすることからスタートしたのをよく憶えております。完成後にはとても喜んでいただき、また、弊社職人に色々とお気遣いいただき、大変私共も感動いたしました。

★こちらを設置しました★

タカラスタンダード
まるなオリジナル木製

- 定価:オープン価格　・間口255cm
- 人造大理石天板
- 浄水器内蔵シャワー水栓
- IHヒーター(2口IH+ラジエント)

❷1日で工事完了！玄関ドアリフォーム

担当：岩田

宗像市 A様邸　築40年 価格40万円程度

玄関の経年劣化をきっかけに当社にご相談をいただき、**カバー工法**でのお取替えをご提案させていただきました。格子が増え、防犯性も高まったことにより工事後、お客様より「キレイになった」とお喜びの声を頂きました！

★こちらを設置しました★

YKK
ドアリモ玄関引戸 A11型

- 定価:441,520円(税抜)

CHECK！ リフォームのおすすめポイント！

◎カバー工法って？？

今ある玄関ドアの枠に新しい枠をかぶせる「カバー工法」は外壁を壊す必要がないのでリフォームに大変おすすめです!

最短1日で工事が可能です！！

水廻りショールームだより～

コロナウィルスワクチンの接種状況も進み、少しずつですが状況が良い方へ向かっているように感じる昨今ですが、弊社ショールームでは引き続き、入口や打合せスペースでのアルコール消毒・除菌機器の設置・マスク着用の徹底等、対策を万全にしています。

また、8月より、**リフォームスタジオ2階の水廻りショールームの展示商品を一部リニューアル**いたしました！リニューアルした弊社ショールームをぜひ多くのお客様にご体感いただけるよう、安心・安全な運営のもと、皆様のご来場をお待ちしております！

※ご来店のご予約は　リフォーム事業部　0120-30-0354　までお問合せください！

リノベーション事業部

～リノベーションとは！？～

最近テレビや雑誌などいろいろな場面でよく見かけるようになりましたが、そもそもリフォームと何が違うの！？ 簡単に言いますと、

- **リフォームは古くなった部分を修復し“老朽化した建物を建築当初の性能に戻すこと”**
- **リノベーションは、修復だけでなく“間取り変更など使いやすさを向上させたり、性能を今より高めることにより、その建物の価値をさらに高めること” です。**

最近は、なかなか希望の場所に土地がなく、さらに地価も上昇しています。手の届かなかった立地で、しかも**新築より断然割安で購入できる物件をリノベーションして住む**という選択を検討してみてはいかがでしょうか？これから数年後には住宅需要の半分がリノベーション市場になるともいわれているのも納得できる話なのです。

◀『リノベーション』ホームページ

お問い合わせ先は リノベーション事業部

Renovation Case

不動産事業部

<やる気・元気・そのき>

このコーナーでは、不動産部の蘇木（そのき）が不動産市場のことについてお話していきます。ご参考にして頂ければ幸いです。

今回のテーマ　コロナウイルスと不動産市場

2021年も半年以上が過ぎ、延期となっていたオリンピックが開催され、ワクチンの普及により人の流れが少しずつ増え始めました。自粛による在宅時間が増え、「もっと広い家に住みたい」「テレワークスペースが欲しい」等の要望が増えたり、多少駅から離れていても、人や物が密集していない物件も評価されるようになりました。

こういった購買層からの需要はありますが、物件が少ない今は絶好の売手市場です。売却をお考えの方、使い道に困っている物件等をお持ちの方は、お気軽にご相談ください。

相談事例

- **転勤が決まり、持ち家を売りたい・貸したい。**
- **相続した物件が長年手つかずのまま。**
- **賃貸として貸し出したいが何からすればよいか。費用はいくら位かかるのか。**
- **資金が必要になったから。**
- **終活として不動産を整理したい。**

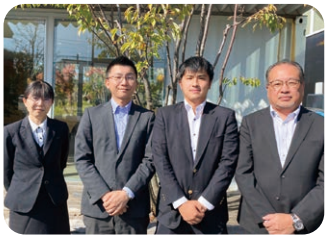
ご売却
お住替え
賃貸管理

“不動産のご相談”もお任せください！

長崎材木店に不動産の部署があるのはご存じですか？

不動産の売買（ご購入やご売却）、賃貸管理、空家管理など不動産に係る全ての対応を行なっています。最近では相続された不動産の活用や、不動産に関する税金のご相談など、多数のお問い合わせをいただいております。

今、不動産に関して何かお困りでしたら、お気軽にご相談ください。



お問い合わせ先は 不動産事業部

youtubeで動画アップロード中！「まるなチャンネル」で検索！▶

リフォーム事業部ハンディマン

修理・プチリフォーム

涼しかった秋から冬へと移り変わっていくこの季節、お家も冬に向けてそろそろ準備したいところ。寒くなるにつれて、住宅設備機器等の不具合も多くなってくる頃ですが、お家の不具合など気になる箇所がありましたらお早めのメンテナンスをご検討下さい。ご連絡お待ちしております！

「大切な家のメンテナンスを
どこに頼んだら
いいのか分からない」
この様な不安を解消します！

担当：木橋

お問い合わせ先は

リフォーム事業部ハンディマン

●サポートメニュー（例）

メニュー	参考価格(税抜)
ガス給湯器取替 ※追炊きあり（材工）	149,000円～
ガス給湯器取替 ※追炊きなし（材工）	73,000円～
ウォシュレット取替(材工)	35,000円～
浴室暖房乾燥機取替(工)	12,000円～
水漏れ補修(工)	3,000円～
手すり取付(工)	3,000円～
床たわみ補修(材工)	9,000円～

その他にも様々な工事に対応いたします。お困りの際には一度ご相談ください！

※別途出張諸経費として3,000円（税抜）頂戴いたします。

（株）長崎材木店グループ お問い合わせ先

長崎材木店 一級建築士事務所 NAGASAKIZAIMOKUTEN ARCHITECT OFFICE	注文住宅事業部 メンテナンス事業部	●定休日／水・木 092-942-2745 HP
	リノベーション事業部	●定休日／無 <フリーダイヤル> 0120-260-260 092-942-5100 HP
	リフォーム事業部 リフォーム事業部 ハンディマン <ご対応エリア> 福岡市東区・新宮町・古賀市・福津市・宗像市 （車で本社より30分以内）	●定休日／無 <フリーダイヤル> 0120-30-0354 092-944-3003 HP
長崎材木店 リアルエステート	不動産事業部	●定休日／無 <フリーダイヤル> 0120-919-992 092-942-3032 HP