

まるなだより



謹
賀
新
年

新年のごあいさつ

皆様、新年明けましておめでとう
ございます。代表の長崎です。

時代は昭和平成令和。弊社、長崎材
木店も木材製材業を創業とし現在に
至るのですが、丑の様な歩みながら
時代に合わせて、様々な事業にチャ
レンジして参りました。今後は各事
業部の連携をさらに深めることで、
ワンストップで住まいのお悩みを解
決できる会社を目指していきたいと
考えております。その様な背景もあ
りまして新春を迎えるこの機会に長
崎材木店グループ全体の小冊子「住
まいの情報誌まるなだより」を発行
することとなりました。

今回は新年初回号ということでは
社案内を含め全事業部の案内がメイ
ンとなりましたが、今後はスタッフ
紹介、メンテナンスのお役立ち情報
等、より心地よく楽しく暮らして頂
く為の冊子として年に数回発行して
参りたいと考えております。「まるな
だより」今後ともご愛顧のほどよろ
しくお願い申し上げます。

代表取締役 長崎 秀人

長崎材木店の歴史

1897 - 1945年

創業 明治30年(1897)

初代長崎券次郎が、古賀町755番地(現在の古賀市天神1-22-1)に「長崎材木店」を設立。

その当時の古賀=明治23年(1890)に蒸気機関車が、博多-赤間間で運転を開始。香椎と福間の間に古賀駅が出来ました。花見松原を切り開いて建てられた、駅員4名の小さな駅舎でした。

古賀市のホームページ「歴史探訪-レトロに学ぶ古賀の歴史」によると、「古賀に会社が設立されたのは、明治30年の長崎材木店、大正8年にニビシ醤油の前身である日本調味料醸造(株)、昭和9年には岡部機械工業、昭和12年には高千穂製紙、昭和17年には西部電機工業が進出した」と記されています。長崎材木店へは本線から引込線が敷かれ、米多比・鷹野あたりの山を始め、九州各地から原木が集材されました。米多比・鷹野の麓までは、土引き牛によって原木が運ばれました。九州の各都市から材木商人が集まったといえます。

1945 - 1960年

昭和19年(1944)に北九州が初空襲を受け、翌年6月19日B29(戦略爆撃機)221機による大空襲が福岡市を襲い、市の繁華街をはじめ、主要な地域を殆ど焦土と化しました。しかし古賀は、空襲も、海からの艦砲射撃を受けることなく、幸いにも戦災を免れました。

戦後の長崎材木店は、福岡県の戦後復興に大きな役割を果たしました。

昭和23年(1948)、長崎眞吾が三代目を継承し、資本金100万円で株式会社に改組しました。古賀の本社敷地内の製材工場に、その頃、大きな丸太を運ぶ滑車や帯ノコが残されています。現社長・五代目秀人は、子どもの頃、帯ノコの歯を目立てする職人さんが働いていたのを見たといえます。



旧古賀町役場庁舎



創業当時の文字盤



資材置場





1961 - 2010年

昭和36年(1961)、長崎正人が四代目を継承し、住宅設備機器やボード類の新建材販売を開始します。昭和46年(1971)に本社を現在地(古賀市天神5-10-3)に移転します。昭和55年(1980)、有限会社長崎土地建物(現、長崎材木店リアルエステート)を設立し、不動産売買と仲介業を開始します。平成1年(1989)に住宅リフォーム部門を設置し、平成11年(1999)定期アフター訪問を開始します。平成17年(2005)に第一回植林ツアーを開催しました。平成19年(2007)に宮崎県西白杵郡との産直システムの取組みに賛同して東国原知事が、本社を表敬訪問。同年『緑の循環』認証会議(SGEC)認証林産物取扱認定事業体に認定されます。平成20年(2008)に宮崎県西白杵型直産システムの取組みが評価され、全国山村振興連盟会長賞を受賞。平成21年(2009)、[博多・現代町家]が(財)日本産業デザイン振興会のグッドデザイン賞を受賞。平成22年(2010)5月、[博多・現代町家]完成を期にモデルハウス群を「WOOD VILLAGE」と名づける。

2010 - 2020年

現在は、長崎秀人が五代目継承

- 平成25年(2013) ガーデン事業 エスティナ を開始
住まいのトータルコーディネート
- 平成27年(2015) 本社敷地内に新しいモデルハウス
「ohaco」を建設
- 平成30年(2018) 不動産事業部を
古賀本社内に移転し社屋を改装
全事業部を1つに集約
リフォーム事業部が事務所2Fに
地域最大級の水廻りSRをオープン
- 令和元年(2019) 筑紫野スタジオOPEN
- 令和2年(2020) 長崎材木店一級建築士事務所として
注文住宅・リフォーム・
リノベーション・不動産と
素敵な暮らしをトータルプロデュース



会社概要

社名	株式会社長崎材木店 (長崎材木店一級建築士事務所)
代表者	代表取締役 長崎 秀人
所在地	<福岡東スタジオ> 〒811-3101 福岡県古賀市天神5-10-3 TEL.092-942-2745 <筑紫野スタジオ> 〒818-0059 福岡県筑紫野市塔原東3-15-1 TEL.092-942-2745
創業	明治30年4月10日
資本金	2,000万円
TEL	092-942-2745
FAX	092-942-4600
HP	http://nagasaki-zaimokuten.jp/
備考	福岡県知事登録/建設業許可(般-29)68058号 一級建築士事務所/第1-10209号 九州不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許福岡県知事(9)第8682号
営業種目	◎注文住宅事業部 〒811-3101 福岡県古賀市天神5丁目10-3 TEL.092-942-2745 FAX.092-942-4600 ◎リフォーム事業部 〒811-3101 福岡県古賀市天神5丁目10-5 TEL.092-944-3003 FAX.092-943-6208 ◎不動産事業部 〒811-3101 福岡県古賀市天神5丁目10-3 2F TEL.092-942-3032 FAX.092-942-5334



博多・現代町家

2009年度のグッドデザイン賞を、博多・現代町家を受賞しました。設計システムのおもしろさと、意識的に空き地を生んでそこに自生種の樹林と草花を植えようというコンセプトが評価されての受賞です。建物が建っていないものが受賞したと大評判です。

Works



シックな“グレーブラウン”の外壁がパッと目を惹く、オシャレな外観。玄関に足を踏み入ると、南向きいっぱい開かれた窓から光が注ぐ、明るいリビングが目飛び込んできます。ご夫婦の理想が詰まったコンパクトで使い勝手の良い木をふんだんに使った家は、1階がリビング・ダイニングと和室、バスルーム、2階が寝室と子ども部屋という間取り。家の中で一番こだわったというのが、家族が集い、会話が生まれる“コの字型”のキッチンです。



Staff



八島 也実 Narimi Yashima

職種/設計士 出身/福岡県

趣味/旅行

お客様によって生活スタイルも様々。そこに住む人に合わせたお家づくりをご提案していきたい。そのために打ち合わせは真剣にひとりひとりのお客様と向き合うことを心掛けています。

Pick Up



福津市津屋崎分譲地分譲中!

福津市の60坪から70坪のゆったりとした土地で自然と親しむ暮らしをしてみませんか?

<ナビ検索:福岡県福津市津屋崎5丁目14付近>

お問い合わせ先は [注文住宅事業部](#)

Event News



※イベントは予約制でご案内しております。詳細はホームページにてご確認ください。
尚、イベントは変更の可能性もございますのでご了承ください。



メンテナンス事業部

お家のメンテナンスコーナー!!

まだまだ寒い日が続きます!皆様いかがお過ごしですか。私、定期点検・メンテナンスを担当しております 實測(みぶち)と申します。このコーナーでは大切な建物のお手入れについてお話致します。今後、有りがちなメンテナンスのお手入れ方法をお届け致しますので是非お試しください。

お問い合わせ先は

メンテナンス事業部

まずは用意するもの!



※ホームセンターで全部売ってます!

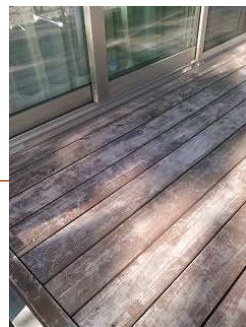
アドバイス①

軍手の前にビニール手袋をすると浸み込んで手につきませんヨ!一度塗って乾いたと思って靴下のまま上がると塗料が付く事が有りますのでコンビニ袋等履くと良いでしょう。

やっぱりローラーが楽!ローラーは出来るだけ良い物を買きましょう。安いと気泡一杯出てツブツブになります。

第1回目は『ウッドデッキの塗装』についてです。

ウッドデッキは出来れば2年に1回の塗装が理想ですが、年数に関わらず表面がかすれてきたら検討しましょう。右写真のようになっていたら塗装時期です。5月になれば塗装シーズンです。家族のイベントとして皆で楽しんで行いましょう!



デッキブラシで水洗い! 十分に乾かして!



木部専用塗料 キシラデコール



隙間を塗装するならこれ! こちらを先に塗りましょう

綺麗に仕上がりました!!



アドバイス②

塗料はたっぷり塗らずに薄く塗り乾いたらもう一度塗りましょう。たっぷり塗るとベタッとした仕上がりになり薄く塗ると木の年輪が浮き出て綺麗に仕上がります。



養生テープ



養生テープは剥ぐ時に気を付けて!そっと剥ぐ様に!

リノベーション事業部

「リノベーションで叶える自分好みの暮らし方」

『レストアマニア』
ホームページ ▶



～あなたの毎日の暮らしを、もっと豊かに～

この度、長崎材木店は新たにリノベーションに特化した事業部を設立いたしました。この事業部を任されることになりました角脇と申します。長崎材木店で17年間、家に関する様々な仕事を行ってまいりました。皆様これからどうぞよろしくお願い致します。

早速ですが、「中古住宅を購入してリノベーションしよう!」このような事、考えたことありますか?私たち長崎材木店は、様々な事業部と連携し、家に関するすべてを提供しております。その中でも今、注目されているのがリノベーション。住まいをご検討されている方で、「家といえば新築だけ、希望エリアの土地がなかなか出ないので困っている。新築を購入したいけれど、予算に合わない」などの悩みをお持ちではありませんか?



リノベーションは、既存住宅を自分好みにカスタマイズでき、新築を購入する金額より安く、さらに希望エリアでの生活が叶うなどの可能性が広がります。築年数が経っていても、良い建物はかなり存在します。そのような物件をご希望のエリアで探し、その建物のインスペクション及び概算見積り作成、物件価格の交渉に至るまで、すべてワンストップで行うことができるのが長崎材木店の強みです。中古物件に抵抗があった方も、きっと満足いただけると思います。また、これまで大事に住まわれてきた愛着のある家を、新たに生まれ変わらせ、次世代につなげるお手伝いもぜひ当社にお任せいただければと思っております。

※中古物件のオーナー様も大歓迎です!
完全予約制となっておりますので、ご来場前に是非ご連絡ください!

お問い合わせ先は リノベーション事業部

“不動産のご相談”もお任せください！



ご売却

お住替え

賃貸管理

長崎材木店には不動産の部署があるのはご存じですか？

不動産の売買（ご購入やご売却）、賃貸管理、空家管理など不動産に係る全ての対応を行なっています。最近では相続された不動産の活用や、不動産に関する税金のご相談など、多数のお問い合わせをいただいております。

今、不動産に関して何かお困りでしたら、お気軽にご相談ください。

お問い合わせ先は

不動産事業部

ご売却

- 空家になった家があるけれど、住む予定がないし、空家のままだと防犯面で不安だ。
- 相続や贈与で家や土地を譲り受けただけで、使い道がなくて困っている。
- 今すぐ現金化して、今後の生活費に役立てたい。

などなど、お持ちの不動産のご売却に関するご相談を承ります。過去の取引事例や、現在の市場の販売状況から、適切な売却金額や売却方法をご提案いたします。ご売却を検討されている不動産の査定は無料です。お気軽にご相談ください。



お住替え

- 子どもが独り立ちして、今の家が広すぎる。
- 戸建からマンションに住み替えたい。
- もっと広い家に住み替えたい。

現在所有されている不動産を売却して、新居を購入したいというご相談も承ります。売却+購入の際は、非常に高度なお取引となりますので、仲介業者のスキルが求められます。経験豊富なスタッフが対応いたしますので、安心してお任せください。



賃貸管理

- 転勤に伴い、今住んでいる家を賃貸住宅にしたい。
- 相続や贈与で譲り受けた土地や家を、賃貸したい。
- 所有している土地に賃貸住宅を建てて、家賃収入を得たい。

現在所有されている不動産を貸したい、土地を有効活用したいというご相談も承ります。家賃設定や賃貸方法のご提案、入居から退去までの全ての管理を一貫して行います。お持ちの土地の有効活用の一環として、賃貸住宅の建築の相談も承ります。戸建住宅に特化した長崎材木店だからこそできる提案があります。詳しくはお問い合わせください。





リフォーム事業部

年末年始のお休みでお家に潜む不具合をみつけてしまった、大掃除をしたけれどだんだん汚れが落ちなくなってきて困っている、なんて思われた方もいらっしゃるのではないのでしょうか？リフォーム事業部では、水廻りの工事から外回り、複合的なリフォーム等様々なご相談を承っています。お家の不具合や気になる箇所がある方はぜひお気軽にお問合せください！

古賀市 M様邸



トイレ
リフォーム



お客様の声

トイレの汚れが落ちづらくなってきたことをきっかけにリフォームの依頼をしました。トイレも室内も明るくきれいになり、壁の汚れの心配もなくなったので嬉しいです。

築30年 価格30万円程度

担当者のコメント

担当：甲斐



手洗いの際に壁に水が飛んで汚れてしまうことから、壁にパネルを貼ることをご提案させていただきました。これからはトイレもお部屋もお掃除がしやすく快適に使っていただけたと思います。M様ありがとうございました！

古賀市 A様邸



外壁塗装

お客様の声

外壁の耐久性が気になり始めたこと、外観のイメージを変えたかったことから外壁塗装の相談をしました。イメージ通りの色になり大変満足しています。

築30年 価格120万円程度

担当者のコメント

担当：太夫本



建物を長持ちさせたいというご相談をいただき、外壁塗装をご提案させていただきました。工事後の感想で「担当した塗装屋さんがとても丁寧でイメージ通りになりました。」とお声いただきました。A様ありがとうございました！

宗像市 M様邸



複合
リフォーム

お客様の声

2部屋を1つへ間取り変更をするにあたり、懸念となっていた柱が取れて広くなりました。また風通しも良くなり、明るくなりました。

築30年 価格640万円程度

担当者のコメント

担当：古木



老朽化で殺伐としていたキッチン廻りを広く使えないかという事から2間をLDKに取り込む形でリフォームしました。床も無垢の桜フローリングを使用し、来客時は仕切れる様に広めの建具をつけて多様性をもたせました。M様ありがとうございました！

<OB様限定>新春リフォームキャンペーン ◎キャンペーン期間/1月末ご契約分まで

OB様限定新春リフォームキャンペーンと題しまして、ユニットバスやキッチンのリフォームをご検討中のお客様にお得なプレゼントをご用意いたしました！

ユニットバス：100V 暖房乾燥換気扇 人造大理石浴槽
システムキッチン：食器洗い乾燥機

メーカーや台数に限りがありますので、ご検討の際はお早めにご相談ください。

お問い合わせ先は

リフォーム事業部



修理・プチリフォーム

冬場は給水管の凍結や排水の詰まりのお問合せが多くなる季節です。一度お家を見渡してみて、外の配管にきちんとカバーが巻かれているか 外回りの排水の蓋をあけて詰まりや木の根が張っていないかチェックして、不具合を予防しましょう!

●サポートメニュー(例)

メニュー	参考価格(税抜)
排水パイプ水漏れ修理 (工)	12,000円~
キッチン混合水栓取替え (材・工)	25,000円~
浴室手すり取り付け (材・工)	18,000円~
シャワートイレ取替え (工)	11,000円~
レンジフード取替え (工)	12,000円~
インターホン取替え (工)	8,000円~
玄関鍵、シリンダー取替え (材・工)	15,000円~

その他にも様々な工事に対応いたします。お困りの際には一度ご相談ください!

※別途出張諸経費として3,000円(税抜)頂戴いたします。

“大切な家のメンテナンスを
どこに頼んだらいいのか
分からない。”
この様な不安を解消します!



担当: 古山

お問い合わせ先は

リフォーム事業部
ハンディマン

(株)長崎材木店グループ お問い合わせ先

<p>長崎材木店 一級建築士事務所 NAGASAKIZAIMOKUTEN ARCHITECT OFFICE</p>	<p>注文住宅事業部</p> <p>リノベーション事業部</p> <p>メンテナンス事業部</p>	<p>●定休日/水・木</p> <p>☎ 092-942-2745</p>  <p>HP</p>
	<p>リフォーム事業部</p> <p>リフォーム事業部 ハンディマン</p> <p><ご対応エリア> 福岡市東区・新宮町・古賀市 福津市・宗像市 (車で本社より30分以内)</p>	<p>●定休日/無</p> <p><フリーダイヤル></p> <p>☎ 0120-30-0354</p> <p>☎ 092-944-3003</p>  <p>HP</p>
<p>長崎材木店 リアルエステート</p>	<p>不動産事業部</p>	<p>●定休日/無</p> <p>☎ 092-942-3032</p>  <p>HP</p>