

vol.02 心地よく楽しく暮らす 〈住まいの情報誌〉

ま る な だ よ り



M A R U N A D A Y O R I v o l . 2

長崎材木店の歴史

1897 - 1945年

創業 明治30年(1897)

初代長崎券次郎が、古賀町755番地(現在の古賀市天神1-22-1)に「長崎材木店」を設立。

その当時の古賀=明治23年(1890)に蒸気機関車が、博多-赤間間で運転を開始。香椎と福間の中間に古賀駅が出来ました。花見松原を切り開いて建てられた、駅員4名の小さな駅舎でした。

古賀市のホームページ「歴史探訪-レトロに学ぶ古賀の歴史」によると、「古賀に会社が設立されたのは、明治30年の長崎材木店、大正8年にニビシ醤油の前身である日本調味料醸造(株)、昭和9年には岡部機械工業、昭和12年には高千穂製紙、昭和17年には西部電機工業が進出した」と記されています。長崎材木店へは本線から引込線が敷かれ、米多比・鷹野あたりの山を始め、九州各地から原木が集材されました。米多比・鷹野の麓までは、土引き牛によって原木が運ばれました。九州の各都市から材木商人が集まったといえます。



旧古賀町役場庁舎



創業当時の文字盤

1945 - 1960年

昭和19年(1944)に北九州が初空襲を受け、翌年6月19日B29(戦略爆撃機)221機による大空襲が福岡市を襲い、市の繁華街をはじめ、主要な地域を殆ど焦土と化しました。しかし古賀は、空襲も、海からの艦砲射撃を受けることなく、幸いにも戦災を免れました。

戦後の長崎材木店は、福岡県の戦後復興に大きな役割を果たしました。

昭和23年(1948)、長崎眞吾が三代目を継承し、資本金100万円で株式会社に改組しました。古賀の本社敷地内の製材工場に、その頃、大きな丸太を運ぶ滑車や帯ノコが残されています。現社長・五代目秀人は、子どもの頃、帯ノコの歯を目立てする職人さんが働いていたのを見たといえます。



資材置場





1961 - 2010年

昭和36年(1961)、長崎正人が四代目を継承し、住宅設備機器やボード類の新建材販売を開始します。昭和46年(1971)に本社を現在地(古賀市天神5-10-3)に移転します。昭和55年(1980)、有限会社長崎土地建物(現、長崎材木店リアルエステート)を設立し、不動産売買と仲介業を開始します。平成1年(1989)に住宅リフォーム部門を設置し、平成11年(1999)定期アフター訪問を開始します。平成17年(2005)に第一回植林ツアーを開催しました。平成19年(2007)に宮崎県西臼杵郡との産直システムの取組みに賛同して東国原知事が、本社を表敬訪問。同年『緑の循環』認証会議(SGEC)認証林産物取扱認定事業体に認定されます。平成20年(2008)に宮崎県西臼杵型直産システムの取組みが評価され、全国山村振興連盟会長賞を受賞。平成21年(2009)、[博多・現代町家]が(財)日本産業デザイン振興会のグッドデザイン賞を受賞。平成22年(2010)5月、[博多・現代町家]完成を期にモデルハウス群を「WOOD VILLAGE」と名づける。

2010 - 2020年

現在は、長崎秀人が五代目継承

- 平成25年(2013) ガーデン事業 エスティナ を開始
住まいのトータルコーディネート
- 平成27年(2015) 本社敷地内に新しいモデルハウス
「ohaco」を建設
- 平成30年(2018) 不動産事業部を
古賀本社内に移転し社屋を改装
全事業部を1つに集約
リフォーム事業部が事務所2Fに
地域最大級の水廻りSRをオープン
- 令和元年(2019) 筑紫野スタジオOPEN
- 令和2年(2020) 長崎材木店一級建築士事務所として
注文住宅・リフォーム・
リノベーション・不動産と
素敵な暮らしをトータルプロデュース



会社概要

社名	株式会社長崎材木店 (長崎材木店一級建築士事務所)
代表者	代表取締役 長崎 秀人
所在地	<福岡東スタジオ> 〒811-3101 福岡県古賀市天神5-10-3 TEL.092-942-2745 <筑紫野スタジオ> 〒818-0059 福岡県筑紫野市塔原東3-15-1 TEL.092-942-2745
創業	明治30年4月10日
資本金	2,000万円
TEL	092-942-2745
FAX	092-942-4600
HP	http://nagasaki-zaimokuken.jp/
備考	福岡県知事登録/建設業許可(般-29)68058号 一級建築士事務所/第1-10209号 九州不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許福岡県知事(9)第8682号
営業種目	◎注文住宅事業部 〒811-3101 福岡県古賀市天神5丁目10-3 TEL.092-942-2745 FAX.092-942-4600 ◎リフォーム事業部 〒811-3101 福岡県古賀市天神5丁目10-5 TEL.092-944-3003 FAX.092-943-6208 ◎不動産事業部 〒811-3101 福岡県古賀市天神5丁目10-3 2F TEL.092-942-3032 FAX.092-942-5334



博多・現代町家

2009年度のグッドデザイン賞を、博多・現代町家を受賞しました。設計システムのおもしろさと、意識的に空き地を生んでそこに自生種の樹林と草花を植えようというコンセプトが評価されての受賞です。建物が建っていないものが受賞したと大評判です。

Works



シックなグレーブラウンの外観から一変、リビングに入ると木をふんだんに使ったナチュラルな空間が広がっています。“家事ラク”が叶う間取りを採用し、洗面スペースに室内干しができるドライルームとウォークインクローゼットを設け、スムーズな導線を確認。“あったらいいな”を叶える間取りと設備が満載！リビングの外にはウッドデッキが設けられ、山や木々、池といった周囲の自然豊かな景色を一望。リビングから見える木々は桜の木。春はお花見、秋は紅葉、冬は雪景色…というように、四季の情景と共に暮らしを満喫できます。



Pick Up



福津市津屋崎分譲地分譲中！



※2021年2月27日時点での区画の状況です。
変動する場合がございますのでご了承ください。
詳しくは各担当までお問合せください。

福津市の60坪から70坪のゆったりとした土地で自然と親しむ暮らしをしてみませんか？

<ナビ検索：福岡県福津市津屋崎5丁目14付近>

お問い合わせ先は **注文住宅事業部**

Staff



小田 航平 Kohei Oda

・職種／工事課 ・出身／福岡県 ・趣味／バスケット・DIY

毎日無垢材に囲まれた環境の中にいるうちに、長崎材木店の家に魅了され、ついに僕もマイホームを建てました！長崎材木店の家を毎日肌で感じていますので、僕自身の体験をもとにお客様にあった家づくりのサポート・提案をさせていただきます。僕の自慢の家、ぜひ見学にいらしてください。



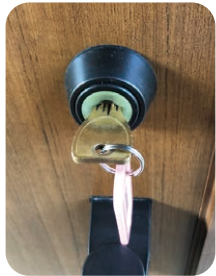
メンテナンス事業部

お家のメンテナンスコーナー!!

春ですネ!皆様いかがお過ごしですか。私、定期点検・メンテナンスを担当しております實淵(みぶち)と申します。このコーナーでは大切な建物のお手入れについてお話致します。今回も、有りがちなメンテナンスのお手入れ方法をお届け致しますので是非お試しください。

お問い合わせ先は

メンテナンス事業部



第2回目は玄関戸の鍵が抜けない!・抜きにくい事ありませんか?

●なぜ鍵が抜けなくなるの?..原因は!!

- ① 鍵穴の潤滑剤が切れかかっている。
- ② 鍵穴に異物が混入している。(ゴミ・ホコリ・鉄粉等)
- ③ 鍵穴が故障している。
- ④ 鍵の方が変形している。

※だいたい①か②が原因の場合が多いです。

③・④は業者に有償で依頼するしか有りませんので、今回は①と②の対処方法をご紹介します。

①潤滑剤が切れかかっている場合! >> 鉛筆の芯を使いましょう!



◎鉛筆の芯には黒鉛が含まれており、潤滑特性が有るのです!

芯を削って鍵にまんべんなく塗りそのまま鍵穴に入れて抜き差し数回!そのあと鍵の方はティッシュで軽く拭きます。これでOKです!但し、応急処置なので又抜きにくくなります。そこで、市販されている鍵専用潤滑剤を使いましょう!私も使ってます!鍵穴にシュッとスプレーして鍵を数回抜き差しすればOK!とてもスムーズになり、ストレス解消間違いなし!!ホームセンターに売ってます!

※注意(重要)

自転車油や5-56等は絶対にやらないように!
その時は調子良くなりますが、べたつきホコリが付きやすくなり故障の原因になります。



②鍵穴に異物が詰まった場合!

パソコンのお掃除等で使うエアースプレーを鍵穴にスプレーして異物を吹き出す!又は、掃除機を鍵穴にあてて異物を吸い出す。結構とれますヨ!!これは、日頃から定期的に行ってください。エアースプレーはお店のパソコンコーナーや文房具コーナーに有ります。

※鍵が抜けにくい時、力任せに抜くと鍵が折れてしまう事もありますので、要注意です!



自粛生活が続く中、ここはひとつ!ご自宅のお手入れを楽しみましょう!



リノベーション事業部

Before



After



新築の良さが「あたらしい」であれば、
リノベーションの良さは「あなたらしい」

『レストアマニア』
ホームページ▶



新築のような「まっさらの完成品」ではないけれど、「中古×リノベーション」なら無理のない予算で、程度の良い中古住宅を、自分仕様に作り替えることができます。なにより、「あなたらしくある」ということ。それがリノベーションで実現するんです!少し視点を変えるだけで、ただ単に、誰もが古くなったと感じる物件がガラリと魅力的な物件に様変わりし、あなたにとっての「掘り出し物件」になるかもしれません。また、月々のローンの負担が軽くなれば、「家族とのレジャーや習い事などにお金をまわして暮らしの質を高めることだってできるでしょう。とはっても、人の考え方はさまざま。新築を選ぶもよし、中古×リノベーションを選ぶもよし、それぞれのライフプランとライフスタイルで決めるのが一番!だと私は考えます。そんな選択のしかたが、これからの時代に合っているのではないのでしょうか。

ここで、先日まで工事を行っていた古賀市のO様宅が完成しましたので、ご覧ください。今回のご主人のテーマは“一新”でした。昨年末ご契約いただいたお客様で、他社との競合の中、うれしくも長崎材木店での契約を決意されました。ご主人の意気込みを感じ、何とかしてご予算内で最高の空間をお届けしたいという一心で着手いたしました。テーマが“一新”ですので、内部、外部、細部、お庭まで手を入れ、この度堂々完成いたしました!最後の美装工事が終わった後、仕上がりの様子を見られて、完成度にかかなり興奮されていたのを拝見し、同じくわたしもかなり興奮してしまいました。本当にいい出会いができて、「長崎さんに頼んでなければここまでにはなっていないかった」と心から喜んでいただいたことを本当にうれしく思います。

是非、私共とご一緒に、これから数十年と住み続ける家を新品以上によみがえらせてみませんか。

お問い合わせ先は

リノベーション事業部



今回のテーマ

<メガネの視点>

このコーナーでは、最近の不動産市場のトレンドについてお話していきます。賃貸・売買など、不動産市場の今に鋭く切り込んでいきます。ご売却や賃貸をご検討中の方への参考になりますと幸いです。

コロナ渦における価格変動

昨今のコロナ渦において、不動産価格の下落が噂されました。しかし人の生活を司る「衣・食・住」の「住」に係る不動産は大きな影響を受けることなく、不動産価格は下落に転じることはありませんでした。

これは売買物件・賃貸物件共に同じ状況です。逆に地域によっては中古マンションの平米単価が上昇に転じています。

※ふれんず市況レポートより（ご来社いただいたお客様には実際にご覧いただくことができます。）

このように、こと不動産売買・賃貸においては非常に底堅い状況です。このコロナ渦でお持ちの不動産活用を躊躇されていた方には嬉しい状況ではないでしょうか？地域によって取引相場がことなりますので、お持ちの不動産の売買・賃貸相場にご興味がありましたら、お気軽にご相談ください。

“不動産のご相談”もお任せください！



ご売却

お住替え

賃貸管理

長崎材木店には不動産の部署があるのはご存じですか？

不動産の売買（ご購入やご売却）、賃貸管理、空家管理など不動産に係る全ての対応を行なっています。最近では相続された不動産の活用や、不動産に関する税金のご相談など、多数のお問い合わせをいただいております。

今、不動産に関して何かお困りでしたら、お気軽にご相談ください。

お問い合わせ先は

不動産事業部



リフォーム事業部

春の香りに心を弾ませる気候となりましたが、皆様お元気にお過ごしでしょうか?このご時世、今までもよりもおうちで過ごす時間が長くなった方もいらっしゃるかと思います。この機会にリフォームで「おうち時間」をより快適にしてみませんか?リフォーム事業部では、水廻りの工事から外回り、複合的なリフォーム等様々なご相談を承っています。お家の不具合や気になる箇所がある方はぜひお気軽にお問合せください!

宗像市 H様邸



浴室
洗面



お客様の声

浴室と洗面の老朽化をきっかけにリフォームの相談をしました。改修後の浴室には新しい機能も増え、とても快適に使用することができています。

築30年 価格150万円程度

担当者のコメント

担当：舘



浴室のお手入れの負担を減らすために、お掃除機能付きの浴室をご提案いたしました。リフォーム後、快適に使用していただけているようで良かったです!F様ありがとうございました。

福岡市東区 Y様邸



玄関



お客様の声

経年の劣化により、玄関の開閉や鍵の不具合がでてきたためリフォームを依頼しました。不具合も改善され、見た目もきれいに仕上がり満足しています。

築30年 価格40万円程度

担当者のコメント

担当：岩田



玄関の不具合をきっかけにご相談をいただき、玄関のカバー工法をご提案しました。工事後、開閉がしやすくなったとお喜びのお声をいただき私もうれしく思います。Y様ありがとうございました!

古賀市 T様邸



複合
リフォーム

お客様の声

水廻りやDKを使いやすくするためにリフォームをすることにしました。キッチン希望の対面式に、和室も現代風の明るい雰囲気になりシーンに合わせてDKを和室と1つにできるなどいいものになりました。

築30年 価格900万円程度

担当者のコメント

担当：古木



DKや水廻りの使いづらさなどのご要望に重点をおいたリフォームを行いました。工事中もT様には何度も現地へ足を運んでいただき順調に工事することができました。T様ありがとうございました。

<OB様特別先行案内>ショールーム水廻り住設機器入れ替えセール

今年も弊社水廻りショールームの入れ替えの時期がやってきました。

今回対象となるのは、

ユニットバス：Panasonic FZ 1616

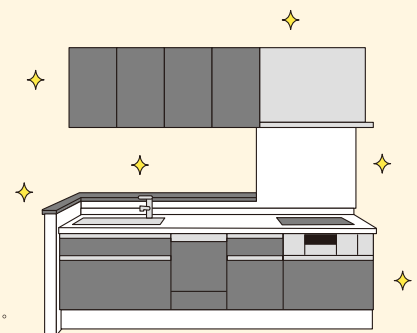
システムキッチン：LIXIL シェラ 間口2550

価格に関しては、5月～6月に折込チラシでのご案内となります!お楽しみに!

お問い合わせ先は

リフォーム事業部

※イラストはイメージです。



修理・プチリフォーム

これから梅雨にかけてだんだんと雨の多い季節となってきますね。この季節には雨漏れや雨どいの不具合のお問い合わせを多くいただきます。梅雨時期に入ると雨漏れ等のお問い合わせにすぐにお伺いすることが難しい場合があります。お気づきの箇所や気になる箇所についてはお早めにご連絡ください!

●サポートメニュー(例)

メニュー	参考価格(税抜)
雨漏れ修理(工)	15,000円~
雨樋部分取替え(工)	8,000円~
波板張り替え(工)	15,000円~
外壁クラック補修(材・工)	8,000円~
瓦差し替え(工)	8,000円~
キッチン混合水栓取替え(材・工)	25,000円~
排水パイプ水漏れ修理(工)	12,000円~

その他にも様々な工事に対応いたします。お困りの際には一度ご相談ください!
※別途出張諸経費として3,000円(税抜)頂戴いたします。

「大切な家のメンテナンスをどこに頼んだらいいのかわからない」
この様な不安を解消します!







担当:江崎

お問い合わせ先は

リフォーム事業部
ハンディマン

(株)長崎材木店グループ お問い合わせ先

<p>長崎材木店 一級建築士事務所 NAGASAKIZAIMOKUTEN ARCHITECT OFFICE</p>	<p>注文住宅事業部 メンテナンス事業部</p>	<p>●定休日/水・木 ☎ 092-942-2745</p>  <p>HP</p>
	<p>リノベーション事業部</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-260-260 ☎ 092-942-5100</p>  <p>HP</p>
	<p>リフォーム事業部 リフォーム事業部 ハンディマン <ご対応エリア> 福岡市東区・新宮町・古賀市・福津市・宗像市 (車で本社より30分以内)</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-30-0354 ☎ 092-944-3003</p>  <p>HP</p>
<p>長崎材木店 リアルエステート</p>	<p>不動産事業部</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-919-992 ☎ 092-942-3032</p>  <p>HP</p>