

だ

ま

い
い



お届け

よ

る



vol.03

り

な

二刀流を目指すヤッシーも、家では“ごましお”にメロメロ



注文住宅事業部

八島 也実 一級建築士/コーディネーター

PICK UP!

仕事の本質がわかってからは、本腰を入れて資格取得を目指すようになりました。

—コーディネーターとして丸4年になる去年、難関と言われる一級建築士の資格を見事取得されたとの事ですが、いつから準備していたのですか?—

入社したての頃は、コーディネーターって“家を売る仕事”だと思っていたから、正直あまり好きになれませんでした。でも、“暮らしを提案する仕事”と考え方を変えたら、なんて面白い仕事なんだろうって思えるようになり、お客様との向き合い方も変わりました。そうなるとうれしい「お客様の望む暮らしを叶えるためには自分で描いた図面で提案したい」という想いが強くなって、4年前に二級建築士の資格を取り、その2年後に一級建築士を目指しました。

—仕事を普通にしながら?—

学科の勉強は家に帰ってから。製図などの実技は休日に専門学校で。多分、500時間は勉強しました!

—資格取得後、仕事内容は変わりましたか?—

今年になって、コーディネーターとしてのヒアリングから、設計、お引き渡しまで、初めて一貫して担当することができました。お客さまにも喜んでいただけて、ずっと目標にしていたことだったので、頑張ってたかったと心から思えました。

言葉にならない想いを汲み取って図面にする一方、別の方法をご紹介しますことも。

—こんな家をご提案したいというものはありますか?—

私がこの仕事で面白いと思えるのは、お客さまがイメージされるのはこういう家なのかな?と思い巡らしながらご提

案することで、資格を取ったのも、お客さまのご要望を設計担当に橋渡しする際、うまく伝わらない等のジレンマがあったからです。ヒアリングで汲み取ったお客さまの微妙なニュアンスまで反映させるには、自分で図面を描いてご提案するのが近道だと思いました。

—今は設計の仕事がしくて仕方ない?—

多くの経験を積みたいとは思いますが、それもお客さまのご要望次第です。たとえば注文住宅の相談で来られたお客さまでも、ヒアリングする中で建売住宅や中古物件でもいいのではないかと思えた場合は、グループ内にあるリノベーション事業部や不動産事業部を紹介したり、もし当社以外にご依頼されたとしても、寂しい気持ちにはなりますが、嫌な気持ちにはなりません。お客さまが望まれる暮らしに最も適した住まいは何か、一緒にじっくり考えて、より良い方法をご提案するのが私の役目だと思っています。ヤッシーと親しみを込めて呼んでくださる方もいたり、お引き渡し後の暮らしぶりを見せていただいたり、聞かせていただけるのはとても嬉しいです。

—そんなにお客さまのことばかり考えているヤッシーのストレス解消法は?—

家では本当にダメ人間で。素敵な趣味なんてないんです。家に帰った瞬間にスイッチが完全にオフになります。会社は環境も良くて、皆のびのびと働ける会社なので、特にストレスはないのですが、最近は、飼い始めたばかりの小ウサギ“ごましお”に夢中です。

—最後に、自分への約束はありますか?—

入社時から一貫して「ありがとう」と「ごめんなさい」は、必ず言葉と行動でお伝えするようにしています。

(ライター:田代 紀子、撮影:松本 庄太郎)



※表情をお伝えするため一時的にマスクを外して撮影を行っております。



まるなだより発行にあたって

日ごろより長崎材木店グループをお引き立ていただきまして、誠にありがとうございます。

この度、弊社グループ通信「まるなだより」を今号よりリニューアル致しました。グループ間の垣根を超えたお客様のお役立ち情報誌となるよう、各事業部から選ばれた編集委員のメンバー全員で知恵を出しあい発行していきたいと思っておりますので、今後とも、よろしくお願ひ致します。

(編集委員 代表:八重 奈々美)

注文住宅事業部



設計士

八島 也実

Narimi yashima

- 血液型/O型
- 取得免許/
一級建築士
インテリアプランナー
- 自分への約束/
ありがとうとごめんなさいは
必ず言葉と行動で相手に伝えること。
- 将来の夢/
のんびり時間をかけて
地球一周の旅をすること。
- 好きな言葉/
なんとかなる!

注文住宅事業部



保育士

兼スタジオアシスタント

八重 奈々美

Nanami Yae

- 血液型/O型
- 取得免許/
保育士
高等学校教諭1種(公民)
- 自分への約束/
どうやったらできるかを考える。
- 将来の夢/
スカイダイビングや
富士山登頂。
- 好きな言葉/
叱ると褒めるということは
同義語だ。

注文住宅事業部



現場担当

小田 航平

Kohei Oda

- 血液型/AB型
- 取得免許/
2級施工管理技士
- 自分への約束/
先のことを考えて、
行動・発言する。
- 休日の過ごし方/
家族と過ごす。
自宅いじり。
- 将来の夢/
娘、息子にバスケットを教えて、
一緒にプレーすること。

リフォーム事業部



営業アシスタント

中村 亜矢子

Ayako Nakamura

- 血液型/A型
- 取得免許/
インテリアコーディネーター
整理収納アドバイザー2級
- 自分への約束/
素早い情報収集と
的確な積算で営業スタッフを
サポートすること。
- 趣味/
テニス・食器収集・料理。
- 好きな言葉/
日進月歩。

不動産事業部



コーディネーター

蘇木 健斗

Kento Sonoki

- 血液型/O型
- 自分への約束/
他者から信頼を得るために、
まず他者を信頼すること。
- 趣味/
キャンプ、ゲーム
- 仕事のやりがい/
衣食住の住を担う
大切な仕事なので責任感、
達成感を感じます。
- 好きな言葉/
一期一会。

リフォーム事業部ハンディマン



ハンディマン事業部

谷光 翔太郎

Shotaro Tanimitsu

- 血液型/AB型
- 取得免許/
第二種電気工事士を勉強中。
- 大切にしていること/
元気な挨拶を
心がけています。
- 自分への約束/
何事も全力で取り組むこと。
- 趣味/
ゴルフ・釣り・キャンプ
- 好きな言葉/
為せば成る。

Works



開放的な吹き抜けの空間と明るい光がさんさんと注ぐ大きな窓が印象的なリビング。室内はご夫婦好みの“生成り”を基調に、無垢の木をふんだんに使ったナチュラルな雰囲気に包まれています。ご主人が化学物質でアレルギーを起こすことがあり、自然素材を使った住まいを希望していたご夫婦。自然素材に加えて、重視したポイントは家事導線。キッチンの裏手に洗面台と浴室、クローゼットを配置して、一か所で家事を済ませられるようにし、2階に上がらなくても1階で家族全員の着替えや洗濯、収納を済ませられるような間取りを採用。キッチンはアイランド型で、ぐるぐると回遊できるようになっている点もポイントです。玄関の右手にはリビング、左手には和室が設けられ、和室は将来同居するお母さまのお部屋になる予定。玄関というワンクッションを置いて、居住スペースを分けられるようになっています。



Staff



畑瀬 紗織 Saori Hatase

・職種/設計士 ・出身/福岡県 ・趣味/散歩・街ぶら・フェス

幼い頃、憧れを語りながら歩いたことが「暮らしと家」に対する興味が深くなったきっかけです。住まう方自身にとっての心地よさや好きを大切にできる空間・暮らしを一緒につくりあげていきたいです。お家づくりの過程もよい思い出にして頂けるために、私自身楽しみながら良き相談相手のような存在になれるよう日々力を注いでいきます！

Pick Up



福津市津屋崎分譲地分譲中！



2021年4月19日時点での区画の状況です。
変動する場合がございますのでご了承ください。
詳しくは各担当までお問合せください。

福津市の60坪から70坪のゆったりとした土地で
自然と親しむ暮らしをしてみませんか？

<ナビ検索:福岡県福津市津屋崎5丁目14付近>

お問い合わせ先は **注文住宅事業部**



Before



After



～リノベーションという選択肢～

「昔から新築にはあこがれるけれど、最近リノベーションという言葉をよく耳にするなあ、気になるなあ…」

家＝新築というイメージがまだ根強く残る日本。

リノベーションという文化が浸透している諸外国、例えば中古住宅の流通が盛んなアメリカの中古住宅の流通量は新築の約5倍程度あります。逆に日本の場合、中古住宅の流通量は新築の約1/5程度。全く逆なのです。

こういった状況の中、日本でも変化が起きつつあり、マンションの場合においてはここ最近、新築よりも中古の流通量の方が上回ってきています。これは歴史上、例のないことであり、近年の日本人の考え方が変化してきたと言えるのではないのでしょうか。

まだまだ中古住宅に対しては、見た目の劣化状況など、外観にとらわれ敬遠されがちですが、リノベーションすることによって新築のようによみがえり、また、間取りもフル注文住宅のように自分好みにでき、新築価格の約5～7割の費用で購入できる(新築3000万円ならリノベ2000万円前後)、さらには新築ではまずありえなかった希望のエリアでの生活ができるというわけです。

長崎材木店リノベーション事業部では、リノベーションに関するすべての手続きを一括(ワンストップ)で行い皆様の考えている以上の理想の住まいをご提案できます。是非なんでもご相談ください。

リノベーションのスタート地点は様々です。まずはどこに依頼すればいい？

①住宅会社に依頼する場合

住宅会社や設計事務所、建築家、工務店の中から自分の理想をかなえてくれる業者を探していきます。

→この場合、物件購入の際、不動産業者と住宅会社との役割が別々となるため、リノベーション工事中に物件そのものの欠陥や不具合が見つかった場合、「それは不動産業者のせいなのでうちは知らない」ということになりかねません。

②不動産業者に依頼いただいた場合

不動産業者に依頼し、家を探してからその家をどのようにリノベーションするかを考えていきます。ただし、不動産業者は、家の専門家ではありません。不動産業者は「不動産を売る」のが仕事です。極端な話「物件を引き渡してしまえば手数料がもらえるので、その後のリノベーション工事やアフターフォローなどがおろそかになる場合があります。

③弊社にご依頼いただいた場合

弊社はその不安を解消し、家に関する全ての専門部署が1つにまとまっているので、同時にまとめて進めることが出来ます。いわゆるワンストップリノベーションに特化した会社なのです。



◀『リノベーション』ホームページ

お問い合わせ先は **リノベーション事業部**

リフォーム事業部

リフォーム事業部では年間約1600件のリフォーム工事を承っております。リフォームをすると空間がキレイになるのはもちろん、新しい水廻り商品で日常の家事をラクにすることもできます! 今回はそんな豊富な施工実績の中から弊社オススメの水廻り商品を使った2つのリフォーム施工事例をご紹介します!

① 毎日のお手入れがラクラク! キッチンリフォーム



宗像市 U様邸

築30年 価格150万円程度

キッチンが古くなってきたため普段のお手入れがお悩みだったU様。リフォーム後キレイになっただけでなく、とても使いやすくなりましたとお声を頂きました!



★こちらを設置しました★
LIXIL シエラ

本体定価: 1,402,000円(税抜)
●間口285cm ●人造大理石天板
●ハンズフリー水栓 ●IHヒーター(2口IH+ラジエント)

CHECK! 家事をラクにするポイント!

◎ハンズフリー水栓でシンク作業がはかどる!

先端のセンサーに手をかざすだけで吐水・止水を操作できるので、ムダな動きが減って調理がはかどります!



担当: 太夫本



② 機能充実! 使い勝手の良いトイレリフォーム



福津市 I様邸

築20年 価格47万円程度

トイレを毎回掃除してもなかなかキレイにならないことがお悩みのI様でしたが、リフォームで毎日の掃除がしやすくなり、快適になりましたとお声をいただきました!



★こちらを設置しました★
TOTO ネオレストAH1

本体定価: 364,000円(税抜)
●オート開閉 ●オート洗浄
●きれい除菌水

CHECK! 家事をラクにするポイント!

◎きれい除菌水で使うたび除菌!

水を電気分解して作られる「きれい除菌水」でお掃除が大変な黒ずみや輪じみの発生を抑えてトイレのきれいを長持ちさせます!



担当: 出口



【OB様先行ご案内】ショールーム展示処分セール!



年に一度の大特価!! 商品リニューアルに伴い、ショールームに展示の一部商品の展示処分セールを行います!!

《対象商品》 ※各1台ずつとなります。

①キッチン: LIXILシエラ(間口255cm)

②トイレ: アラウーノS141

7月5日(月)より受付開始!

大大
大特価



※詳細は

リフォーム事業部

0120-30-0354 までお問合せください!



メンテナンス事業部

お家のメンテナンスコーナー!!

定期点検・メンテナンスを担当している千葉と申します。今回のメンテナンスコーナーは、お住いの方々からお問い合わせの多いお手入れについてご紹介します。ご自宅でも簡単にできますので、ぜひお試しください。

◎第3回目は『床のへこみをどうにかしたい』

自然素材の無垢フローリングを使用している長崎材木店のお家ですが、「床に物を落として凹んでしまった時はどうしたらいいですか?」とよくお問い合わせ頂きます。少しの凹みならばご自身でも直せるので、弊社新人スタッフと一緒にメンテしてみました!

用意するものは

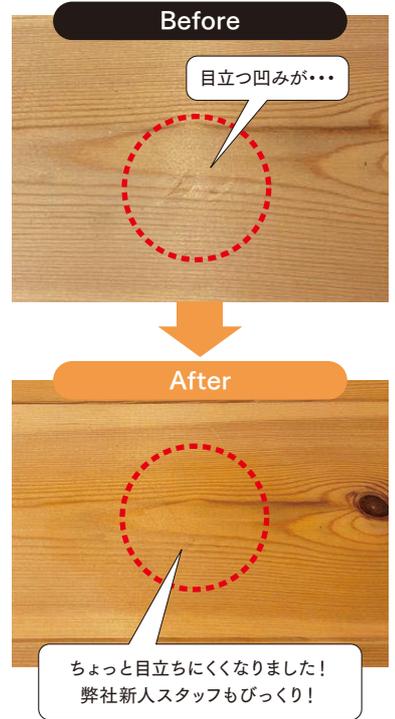
- 水
- 雑巾などのあて布
- アイロン

どこのご家庭にもあるこれだけです!



アドバイス!

アイロンで押さえるときは長時間にせずちょっとずつ様子を見てください。床材によっては若干色が落ちる場合がありますので、目立たないところで試してから行ってくださいね!



凹み部分に水をかけて

あて布を置いて

アイロンで押さえる!

すると、木の中の空気が熱で膨らんで凹みが回復します!

不動産事業部



<やる気・元気・そのき>

このコーナーでは、不動産部の蘇木(そのき)が不動産市場のことについてお話していきます。ご参考にして頂ければ幸いです。

今回のテーマ

住宅ローン控除と物件需要

平成31年度税制改正の消費税率10%引き上げに伴い、控除期間が10年から13年に延長されました。また、令和3年度税制改正により2022年12月31日までの入居条件に延長されました。

注文住宅(居住用)：令和3年 9月30日までの契約
注文住宅以外：令和3年11月30日までの契約

(※国税庁ホームページより)

このように、13年間の控除を受けることができる期間が迫っており、購買層からの需要が高まっています。ぜひ、ご売却をお考えの方はお気軽にお問い合わせください。

ご売却

“不動産のご相談”もお任せください!

長崎材木店に不動産の部署があるのはご存じですか?

不動産の売買(ご購入やご売却)、賃貸管理、空家管理など不動産に係る全ての対応を行なっています。最近では相続された不動産の活用や、不動産に関する税金のご相談など、多数のお問い合わせをいただいております。

今、不動産に関して何かお困りでしたら、お気軽にご相談ください。



お住替え

賃貸管理

お問い合わせ先は

不動産事業部

youtubeで動画アップロード中!「まるなチャンネル」で検索!▶



修理・プチリフォーム

これから夏本番！日に日に暑くなる季節、お家も夏に向けてそろそろ準備したいところ。弊社では網戸の張替も承っております！また、これからは台風の季節でもありますが、お家の不具合など気になる箇所がありましたらお早めのメンテナンスをご検討ください。ご連絡お待ちしております！

「大切な家のメンテナンスを
どこに頼んだら
いいのかわからない」
この様な不安を解消します！

●サポートメニュー(例)

メニュー	参考価格(税抜)
雨漏れ修理(工)	15,000円～
雨樋部分取替(工)	8,000円～
波板張替(工)	15,000円～
水漏れ補修(工)	3,000円～
網戸張替(材・工) 90cm×180cm程度	3,000円～
手すり取付(工)	3,000円～
床たわみ補修(材・工)	9,000円～



担当：谷光

お問い合わせ先は

リフォーム事業部
ハンディマン

その他にも様々な工事に対応いたします。お困りの際には一度ご相談ください！

※別途出張諸経費として3,000円(税抜)頂戴いたします。

(株)長崎材木店グループ お問い合わせ先

<p>長崎材木店 一級建築士事務所 NAGASAKIZAIMOKUTEN ARCHITECT OFFICE</p>	<p>注文住宅事業部 メンテナンス事業部</p>	<p>●定休日/水・木 ☎ 092-942-2745</p>  <p>HP</p>
	<p>リノベーション事業部</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-260-260 ☎ 092-942-5100</p>  <p>HP</p>
	<p>リフォーム事業部 リフォーム事業部 ハンディマン <ご対応エリア> 福岡市東区・新宮町・古賀市・福津市・宗像市 (車で本社より30分以内)</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-30-0354 ☎ 092-944-3003</p>  <p>HP</p>
<p>長崎材木店 リアルエステート</p>	<p>不動産事業部</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-919-992 ☎ 092-942-3032</p>  <p>HP</p>