

だ

ま

い
い



お
届
け

よ

る



vol.05

り

な

一人ひとりに寄り添った保育で、家づくりを助けます。



注文住宅事業部

八重 奈々美 保育士兼スタジオアシスタント

PICK UP!

お姉さんのところに行こうね〜と お子さんを連れ出すご家族も。

—“保育士のいる設計事務所”ということで、八重さんの働きが社内でも好評と聞きました。—

それはうれしいです。私の仕事は保育ではありますが、ご家族と設計士が集中して家づくりを考えるためのサポートです。「お陰で助かった」という声を聞くと、自分も注文住宅事業部の一員なんだって思えて、やり甲斐になっています。

—なぜ保育園以外の仕事場を選んだのですか?—

久留米で2年、東京で6年、保育園で働いたので、次は保育以外の仕事を探していました。ただ、初めての仕事への不安もあったので、保育も他の仕事もできるという求人を見つけ「これだ!」と。会社にとっては初の保育士採用だったので、環境作りから任せてもらえました。お子さんが2~3時間遊ぶなら、こんなおもちゃや絵本を補充しなきゃ、とか。

—保育の現場はどうですか?—

仕事は他にもありますが、土日は保育のみに専念しています。0歳から小学生まで最高9名という日もありますが、そんな時はこども達の力も借ります。お兄さんの年齢の子に「小さい子たちと遊んであげて」と頼むとその子は頑張るし、小さいお子さんも年齢の近いお兄さんがかっこよく見えるようで、うれしそうに遊んでいます。子どもに無理強いはよくないので、それぞれのお子さんに合わせたタイミングや方法で、興味のあるような遊び方を用意しています。「お姉さんと遊びたいから来た〜」とか、親御さんには「安心して預けられます」と言われると、保育園とは違う喜びが湧いてきます。

苦手意識よりもチャレンジする楽しさを 大事にしながら、自分もアップデート。

—では、保育以外にはどんな仕事を?—

雑用から全部やる“何でも屋さん”です。買い出しも行けば、設営もする。広報のアシスタントで撮影やインタビューに同行する時は、業界の裏側を覗けたりして楽しいです。総務的な仕事も多く、お陰で色々な部署の方との交流もあり、社内の方とも早く馴染めたように思います。

—0から1にするのが苦手な性格だそうですが、初めての仕事への抵抗はなかったのですか?—

自分への約束でもあるのですが、せっかくこの立場にいるのだから、出来るか出来ないかではなく、どうやったら出来るかを考えます。人間関係には恵まれているし、新しいことにチャレンジすることは楽しいし大事だなと。社長からも無理難題は多いけれど、社長のこだわりや卓越したセンスは凄いなと思っているので、サポートできるのはチャンスですよ。頑張った後にかけてくれる労いの言葉も嬉しいです。

—将来の夢に「おばあちゃんのレシピノートを作る」とありますが、どんなノートですか?—

両親が共働きだったので、おばあちゃん子でした。出身は鹿児島で、なかなか帰れずにいたら、料理上手のおばあちゃんが寝たきりになっちゃって。もっと作り方を聞いておけば良かったと残念に思ったけれど、そうだ、父にも思い出してもらいながらレシピをまとめようって。親戚も喜ぶに違いないと思ったら、それが夢になりました。

—今後はどんな自分になっていきたいですか?—

中堅と言われる年齢なので、より働きやすい会社にするための小さな改革はしていきたいですね。そして、このまま“何でも屋さん”でもありたいと思っています。とりあえず八重に頼んでみようとか、八重だったらなんとかしてくれると言ってもらえる存在でいたいです。

(ライター:田代 紀子、撮影:松本 庄太郎)



※表情をお伝えするため一時的にマスクを外して撮影を行っております。



今回はこの季節にピッタリ、“薪ストーブ”についてご紹介

冬の暖房器具のひとつ薪ストーブ、薪ストーブに憧れている方も少なくはないかと思います。

薪ストーブの魅力



◎炎の癒し効果

炎には1/f（エフぶんのいち）揺らぎ効果があるといわれています。ゆらぎとは、ある一定の規則的な動きの中にある、予測できない不規則な動きのこと。そして1/fゆらぎは、小川のせせらぎや風、そして火のゆらめきなど自然界に存在し、人の体にリラクゼーション効果をもたらします。

◎家の中を暖めながら料理ができる

炉内でピザなら5分もかからずまるで石窯で焼いたかのようにカリッと芳ばしく焼け、ストーブの天板では鍋でスープやおでんなど、長時間の煮込み料理などもできます。おやつの中にはマシュマロを焼いたり、やさいもをすることもできます。

◎遠赤外線ですべての芯まで温まる

薪ストーブの良いところは、輻射熱（ふくしゃねつ）によって体をあたためること。エアコンやファンヒーターのように風を送らず、火の遠赤外線ですべての芯まで温めます。またストーブ自体があたたまり、ストーブ本体や煙突から熱が発生するので、建物中に暖房効果が行きわたり、吹き抜けに設置することで、熱が上昇し2階もしっかりとあたためることができます。

コミュカで薪活（コミュニケーション力で薪集め活動）

ストーブに欠かすことのできない薪。薪の入手方法は大きく2通りあります。

①薪を購入する

業者さんにもよりますが軽トラック1台（500kg程度）で15,000～30,000円と薪の材種によってピンキリです。

- 針葉樹 …（スギ・ヒノキ・マツなど）は比較的安価です。
着火はしやすいですが火持ちが悪く、1シーズンに使う薪の量は多くなります。
- 広葉樹 …（クヌギ・サクラ・クリ・ケヤキなど）は比較的高価です。
着火はしづらいのですが、火持ちがとても良く、特にナラ・クヌギですと薪を継ぎ足す回数が減ります。



②自分で調達する

薪集めでは、積極的に声をかけたり行動することで、お金をかけずに薪を集めることができます。木を間伐させて処分しないといけないう方、廃材を処分したい方がいらっしゃいます。木の処分にはお金がかかるので、交渉次第でタダでもらえる場合もあります。

- お近くの外構業者や山の所有者、近所で庭木の伐採をされている方などから廃棄予定の樹木などをいただけることもあります。
- SNSやコミュニティサイトなどで薪活仲間をつくって、毎年活動されているOB様もいらっしゃいます。つまり、薪活は行動力が大切なのです。

弊社では薪ストーブの販売・施工を行っております。施工後はメンテナンスも承っておりますので、お気軽にお問合せください。



お問い合わせ先は

注文住宅事業部

TEL.092-942-2745

Works



スタイリッシュな片流れ屋根とビルトインガレージが印象的なTさま邸。玄関のすぐ横には、大きな吹き抜けのある約27畳のLDKが広がっています。キッチンが背面タイプにして、壁一面にたっぷり収納できる棚を設置。あえて廊下は作らずに、1階全体をひとつなぎの空間にすることで居住スペースにゆとりを持たせました。当初は平屋をご希望でしたが、ビルトインガレージを作るとどうしても広さが確保できず、子ども部屋を2階に設けることに。空いているスペースをご主人さまの書斎スペースにするなど空間を無駄なく活用した平屋のような二階建てが完成しました。またご夫婦が絶対に外せなかったというこだわりのガレージは、雨の日でも濡れずに入出りできるビルトインタイプ。ガレージには車のほかにご主人の趣味である自転車やお子さんの遊具も収納し、雨の日には遊び場としても活用されているそうです。小さいお子さまがいるのでテラスに目隠しフェンスをつけたり、オープン階段は木製の格子をつけたり、お子さんが安全に過ごせる見守りの工夫を家づくりに取り入れました。

Staff



平古場 誠吾 Seigo Hirakoba

●役職/工事課 ●出身/長崎県 ●趣味/ドライブ・音楽

建築との出会いは、以前勤めていた車屋さんです。ガレージのある家にお邪魔させて頂き、自分もいつかこんな家で車を眺めながら、好きな音楽を聞いて、お酒を飲み、家族や友人と時間を共有できる空間を作りたいという思いから建築業界を目指しました。いろいろな趣味嗜好を持たれるお客様との出会いを大切にしていきたいです。

Pick Up



福津市津屋崎分譲地分譲中!



2021年10月24日時点での区画の状況です。
変動する場合がございますのでご了承ください。
詳しくは各担当までお問合せください。

福津市の60坪から70坪のゆったりとした土地で
自然と親しむ暮らしをしてみませんか？

<ナビ検索:福岡県福津市津屋崎5丁目14付近>

お問い合わせ先は **注文住宅事業部**





お家のメンテナンスコーナー!!

定期点検・メンテナンスを担当している千葉と申します。

今回のメンテナンスコーナーは、点検でお伺いした時に皆さんがなかなかお手入れされていない、お住いの排水管についてお話ししたいと思います。

『排水の流れが悪くなってきているんです』

定期点検でお伺いした時、このようにご相談されることが多いのですが、原因は生活していく中での油汚れや、石鹸カスなどがパイプの中で固まってしまっていて、それが積み重なって詰まってしまうことにあります。

ところが、配管の掃除をやったことがないのでそのやり方が分からないという方がほとんどです。定期的なお手入れをすることで配管のつまりを予防できますので、ぜひ試してみてください。



◎市販のパイプクリーナー

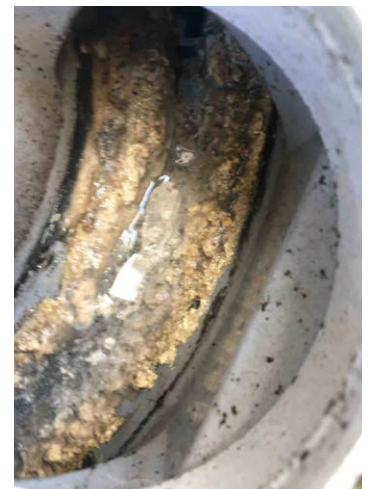


◎配管内に汚れが詰まってしまった状態

用意するものは、市販のパイプクリーナー。新築時からのお手入れであれば、パイプクリーナーを1か月に1回くらいの頻度でパイプの中に流し込んでください。汚れが固まってしまいう前に溶かすことが大事です。この時、最後に水を流す際は40～60度のお湯を多めに流しましょう。

長年に渡ってお手入れをされていない場合はパイプの中の油汚れが固まってしまい、クリーナーでは溶かせない場合もあります。その際には専門業者さんで配管を高圧洗浄したり、機械で詰まりを砕いたりする必要があります。

当社ではこのようなご相談も受け付けていますので、気になる方はお気軽に一度ご相談ください。高圧洗浄での配管洗浄費用は約3～5万円程度になります。



お問い合わせ先は

メンテナンス事業部

實測(みぶち)または千葉までお気軽にどうぞ! **TEL.092-942-2745**

スタッフコラム 収納のはなし /



リフォーム事業部の中村です。スッキリ・シンプルな生活に憧れて、収納の勉強をしている私ですが、実践も兼ねて自宅の収納の見直しをしました。「モノが取出しづらい・何が入っているか分からない」。恥ずかしながらそんな状態でしたが、はじめに中身を全部取出して何があるかを把握!断捨離もしつつモノをカテゴリー分けしていくと自然としまう場所や位置が決まってきます。私は一人暮らしなのであまり支障は無いですが、収納ケースにそれぞれラベリングをしておくことより分かりやすいかもしれません。ほぼ1日掛かりましたがおかげで気持ちのいい収納になりました!

リフォーム事業部

リフォーム事業部では年間約1,600件のリフォーム工事を承っております。リフォームをすると空間がキレイになるのはもちろん、新しい水廻り商品で日常の家事を快適にすることもできます！今回はそんな豊富な施工実績の中から2つのリフォーム施工事例をご紹介します！



福津市 T様邸

築40年
価格 1,450万円程度

当時ご実家のお隣お住まいのT様。築40年のご実家を引き継ぐにあたり、悩みであった家全体の段差や寒さの解消とキッチンを使い勝手・収納力UP・かっこいいをキーワードにリフォームの相談をいただきました。完成後、お孫さんと楽しく一緒に生活している姿をみて、感慨深く感動いたしました。

★こちらを設置しました★

(株)TJMデザイン
GRAFTECT

- ・間口2450 アイランド型
- ・IHコンロ
- ・ボッシュ製食器洗い機



複合
リフォーム



担当：古木



浴室
リフォーム



担当：鎧



宗像市 H様邸

築30年
価格 100万円程度

ユニットバスの経年劣化により取替をしました。以前に比べてユニットバスの掃除のしやすさや、使いやすさを実感されており、とても良かったです。また、窓にはアルミ製のルーバー目隠しを設置し外部からの視認性を考慮しました。

★こちらを設置しました★

TOTO
サザナ

- ・本体定価：1,102,850円(税抜)
- ・1616サイズ(Sタイプ)
- ・床ワイパー洗浄(きれい除菌水)



長崎材木店リフォームだより

◎商品の仕入れ状況について

在宅の時間も増え、コロナ禍前の2019年より需要が増えているリフォーム業界。弊社も例年より多くのお問い合わせをいただいておりますが、現在コロナによる一部メーカーの海外工場の生産の滞りにより、トイレやガス給湯器の一部住宅設備機器に供給の遅れが生じております。徐々に復旧の目途は立ってきてはいますが、早急なご対応が難しく、ご不便をおかけしておりますがご理解の程、宜しくお願い申し上げます。



※ご来店のご予約は **リフォーム事業部 0120-30-0354** までお問合せください！



リノベーション事業部

インテリア選びが楽しくなる白を基調にした家

扉を開けると、白く明るい空間がお出迎え
 ブラック×ブラウンで統一したインテリアがアクセントになっています。
 デザインにこだわる一方、家族のプライベートを重視した
 工夫も垣間見えました。

- ・ 外観や構造はそのままに築30年の実家をリノベ
- ・ 白で統一した広々空間
- ・ インテリア選びが楽しみに

「完成した家を見て、感動と驚きの連続でした。以前の壁付けキッチンから生まれ変わった御影石のアイランドキッチンは大のお気に入り。リビングの廊下側の壁に付けてもらった小窓もいい役割を果たしているんです。廊下の明かりとりになって、空間に広がりがありました。今はこの白い部屋に似合う、家具やインテリアを選ぶのが楽しみ」と奥様は大満足のご様子。

ご主人曰く「前の家では見たことがなかった」という観葉植物やインテリア部屋のそこここに置かれ、シックなテイストに仕上がっているそうです。「家が変わったらこんなに趣味が変わるんですね」という奥様の言葉が印象的でした。

リノベーションをすることで、今まで慣れ親しんだ愛着のある家、あるいはこれから移り住もうとする中古住宅を自分好みにカスタマイズして、お気に入りの新居で今後数十年愛着をもって住むという選択肢はこれからの時代のスタンダードになるかもしれません。

After (古賀市O様邸)



Before



お問い合わせ先は

リノベーション事業部

『リノベーション』ホームページ▶



不動産事業部

2021年は長引くコロナ禍、五輪開催、衆議院選挙と激動の1年でした。2022年も邁進してまいりますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

さて、2022年1月でYouTubeの動画投稿が1周年となりました。今回は「**チャンネル**」の人気の動画をご紹介します！

住宅ローンに関する動画の注目度が高いです。その他にも住宅や不動産に関する動画を投稿していますので右のQRコードからチェックしてみてください！チャンネル登録も宜しくお願いします！



第1位 「住宅ローン審査で落ちる原因ランキング」 (#20)

第2位 「続・住宅ローン控除 2021」 (#39)



第3位 「住宅ローン借入可能額の計算方法」 (#21)



お問い合わせ先は

不動産事業部

ご売却

“不動産のご相談”もお任せください！

長崎材木店に不動産の部署があるのはご存じですか？

不動産の売買(ご購入やご売却)、賃貸管理、空家管理など不動産に係る全ての対応を行なっています。最近では相続された不動産の活用や、不動産に関する税金のご相談など、多数のお問い合わせをいただいております。

今、不動産に関して何かお困りでしたら、お気軽にご相談ください。

お住替え

賃貸管理

修理・プチリフォーム

これから冬本番！日に日に寒くなる季節、お家も冬に向けてそろそろ準備したいところ。寒くなるにつれて、住宅設備機器等の不具合も多くなってくる頃ですが、お家の不具合など気になる箇所がありましたらお早めのメンテナンスをご検討ください。ご連絡お待ちしております！

「大切な家のメンテナンスを
どこに頼んだら
いいのかわからない」
この様な不安を解消します！

●サポートメニュー(例)

メニュー	参考価格(税抜)
レンジフード取替(工)	20,000円～
IHクッキングヒーター取替(工)	10,000円～
ガスコンロ取替(工)	8,000円～
浴室換気扇取替(工)	8,000円～
インターホン取替(工)	8,000円～
スイッチ・コンセント取替(材・工)	3,000円～
照明取替(工)	3,000円～



担当：古山


お問い合わせ先は

リフォーム事業部
ハンディマン

その他にも様々な工事に対応いたします。お困りの際には一度ご相談ください！

※別途出張諸経費として3,000円(税抜)頂戴いたします。

(株)長崎材木店グループ お問い合わせ先

<p>長崎材木店 一級建築士事務所 NAGASAKIZAIMOKUTEN ARCHITECT OFFICE</p>	<p>注文住宅事業部 メンテナンス事業部</p>	<p>●定休日/水・木 ☎ 092-942-2745</p>  <p>HP</p>
	<p>リノベーション事業部</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-260-260 ☎ 092-942-5100</p>  <p>HP</p>
	<p>リフォーム事業部 リフォーム事業部 ハンディマン <ご対応エリア> 福岡市東区・新宮町・古賀市・福津市・宗像市 (車で本社より30分以内)</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-30-0354 ☎ 092-944-3003</p>  <p>HP</p>
<p>長崎材木店 リアルエステート</p>	<p>不動産事業部</p>	<p>●定休日/無 <フリーダイヤル> ☎ 0120-919-992 ☎ 092-942-3032</p>  <p>HP</p>