

だ

ま

い  
い  
🏠  
お  
届  
け

よ

る

vol.06

お

り

な

## 物腰柔らかかに難題も楽しむ、室長はポジティブシンキング



注文住宅事業部

原田 匡 設計士

PICK UP!

### 一つとして同じ条件が揃うことはないのが住宅設計の面白さ。毎回、初めての挑戦です。

—他の会社で住宅設計のキャリアを20年近く積んだ後、中途入社されたのが10年前とのことですが、ご自身の入社によって会社に変化はありましたか？—

社長が掲げる「隣の人も羨むような飽きの来ない家を作ろう」という理念が社員に浸透していて、それは当時も今も変わっていません。ただ、以前は現場任せだったことを、設計の段階からフォローするように変えていきました。図面だけではお客さまに解りづらいところを断面図に起こしてイメージしやすくするなど、設計図の精度を上げるように。そうすることで言った言わないがなくなり、現場サイドもスムーズに作業を進められるようになったようです。

—“長崎材木店らしい家づくり”には、最初から馴染めたのですか？—

弊社は営業の人間も設計プランを描けたりしますので、入社当時は私が果たして期待通りのものが作れるのか不安がられていたようです。でも“機能的でコンパクト、なおかつ形が整っている”という長崎らしさは、それまでの仕事と共通することも多かったです。前の会社では外観の各箇所の高さとかラインの揃え方によるバランスの取り方など、高級住宅設計のコンセプトを叩き込まれました。そこに弊社なりのこだわりである屋根はシンプルな山形の形状にするとか、使うサッシの種類も統一するなどをプラスしていくと、長崎材木店らしい住宅設計が自ずと出来ていくんです。

—この仕事の楽しさ、やり甲斐を教えてください—

長年住宅設計をしてきたからといって、飽きることはありません。お客さまが変われば、望まれるものは変わります。建てる土地や周りの景観が違えば、たとえ同じ間取り構成だったとしても、雰囲気はがらっと変わります。何軒も設計してきましたが、同じ条件が揃うことはなく、同じプランにならないのが面白い。特に、縛られた条件のなかでお客さまのご意見をカタチにすることにやり甲斐を感じます。

### 何事に対しても前向きに考え、休日を楽しむことでオン・オフの切り替えも。

—縛られた条件とはどういうことですか？—

建設予定地は真四角な土地ばかりではなくて、三角形や台形などの変形地も多く、それも極端に狭い土地だったりすることもあります。そういう厳しい条件下で、いかにお客さまの要望を盛り込むか。予算もあるし、悩むことが多い分、楽しいんです。よくこれだけコンパクトにまとめてくれたと喜んでいただけると、うれしいですね。

—今の自分だから気がつくことなどはありますか？—

例えば、照明など。雰囲気を良くするために間接照明を取り入れることが多くなっていますが、直接照明と違って見えにくい箇所も多いため、年配の方には配慮が必要だったりします。若い頃にはわからなかったことですね。

—仕事のオン・オフの切り替えはどうやって？—

ストレスを感じることはあまりないのですが、大分県の中津にある実家に2週間に一度帰るのがオフでしょうか。生活する場が変わると、それだけで気分が変わります。自宅にいる休日は、会社の人や業者さんたちと年齢性別を越えてゴルフをしたり、家でのんびりお酒を飲みながら洋画を見たりと、自由な生活を楽しんでいます。

(ライター:田代 紀子、撮影:松本 庄太郎)



※表情をお伝えするため一時的にマスクを外して撮影を行っております。



### 1 シーンを楽しむ家

「空」の情景を楽しむ。「庭」の景観を楽しむ。「和の「しつらえ」を愉しむ。内に、外に、3タイプのプランが程よく繋がるシンプルな発想と構造を取り入れた、日々のうつろいをシーンで楽しむ住まいの提案。



### 2 趣味に没頭する遊び心を取り入れたガレージスタイルの家。

生活時間を遊ぶ。生活を愉しむ。大胆に配置された「ビルトインガレージ」や心地よい暖かさの「薪ストーブ」など、暮らしに「遊び」や「ゆとり」を取り入れた仕掛けを随所に施した家。



### 3 自然素材の持つ、やさしい風合いと経年美。

等身大の身の丈に合った家。コスト的にもデザイン的にもカジュアル感を持った住まい。無垢の「木」をふんだんに使ってシンプルで気持ちの良い、コットン＝「生成り」スタイルを組み合わせたコンセプトハウス。

## 木の家をベースに、異なるライフスタイルを提案した4棟のモデルハウス。

### 一施設案内マップ



### 4 趣味を楽しむためのコンパクトハウス。

グリーンガルバリウム鋼板が目を引きつつ縦に伸びたスタイリッシュな家。階段をあげると現れる遊び心満載の中2階や小部屋などの使い方は無限大。



### 5 ガーデニングも雑貨にもこだわった心を豊かに彩る暮らしの舞台。

光に満ちた開放的な空間にお気に入りのインテリアや雑貨が映えるナチュラルな心地よさが程よいコンパクトな木の家。

## Works



緑に囲まれた郊外の住宅地に住まいを構えたKさん。新居は1階にLDKと個室が1部屋、2階に寝室と個室が2部屋という間取り。1階の個室と2階の個室には可動間仕切りを取り入れて、お子さんの成長に合わせてレイアウトが変更できる造りになっています。家づくりにあたって、奥さまが強く希望したのは豊富な収納スペース。打ち合わせの際に荷物の量を全部お聞きし、キッチン横には広めのパントリー、さらにリビング収納や2階のファミリークローゼットといった大容量の収納を確保しました。家具や家電の寸法を測り、間取りにぴったりと収まるように設計されているのも“スッキリ見え”のポイントです。住空間は木の温もりが伝わるナチュラルで優しい雰囲気に統一。全体的にはナチュラルですが、黒やグレーの家電に合わせキッチンの背面はグレーのアクセントウォールを取り入れ、締めりのある空間に仕上がりました。外装を担当したのはご主人。ガルバニウム鋼板の外壁を希望し、カラーは周囲でひときわ目を惹くグリーンをセレクト！お天気の良い日は家族で“お外ごはん”をすることも多く、お子さんがもう少し大きくなったらバーベキューをするのが楽しみだそうです。

## Staff



美山 さとみ Satomi Miyama

●役職/ガーデンクリエイター ●出身/熊本県 ●趣味/硬式テニス

建物には、植物がその演出を担っていると思っております 一本一本違う形で、美しい四季が息づくお庭は、特別な時間を私たちに感じさせてくれます。私は、建物とお庭が調和して心地よいと感じるお住まいをつくる事を目指していきたいと思っております。お声かけいただける日を楽しみにしております。

## Pick Up



福津市津屋崎分譲地分譲中！



2022年1月22日時点での区画の状況です。  
変動する場合もございますのでご了承ください。  
詳しくは各担当までお問合せください。

福津市の60坪から70坪のゆったりとした土地で  
自然と親しむ暮らしをしてみませんか？

<ナビ検索:福岡県福津市津屋崎5丁目14付近>

お問い合わせ先は **注文住宅事業部**





リノベーション事業部

一築30年の中古物件をリノベーション

最近完成した物件をご紹介します。(古賀市K様邸)

最初のご依頼は不動産屋さんからでした。お施主様の方から、弊社の事が気になられているとの事でご連絡を頂き、その後物件をインスペクションし、問題ないことを確認したのち、プラン作成からお見積りという流れで進めました。大手ハウスメーカーの軽量鉄骨造でしたので制限もありましたが、当初のご要望の工事は全て取り入れました。

室内の仕様については全室、弊社注文住宅仕様とし、ご夫婦共に来店当初ご案内したモデルハウスが大変気に入られたこともあり、なんとかご予算内でご希望通りにできないかという思いで着手した物件です。今回気になっていたのが、やはり30年前の仕様の家であるため、ところどころ古さが目立ってしまうところでした。そこを修正することから始まり、外部内部全てに手を入れ、古さを感じさせないデザインと仕様にしました。外回りについては、当時使用されていたタイルなどを使った外構のデザインだったことで、どことなく古さを感じさせてしまいますので今回はそこにも手を入れました。

当社リノベーションは、できる限り古さを感じさせないデザインに注力しており、完成後K様に本当に心から喜んでいただきました。これからもこのような家をもっと増やしていこう!と決意致しました。これからも弊社に決めていただいたお客様には、全員にご満足いただけるように色々工夫してご提案にいきますので、どうぞ宜しくお願い致します。

弊社にはリノベーションの他、注文住宅、リフォーム、不動産、ガーデン、メンテナンス、薪ストーブなどの事業部が一つ屋根の下で営まれています。なにかあれば全ての事業部が一丸となって問題の解決を図ることができ、タイムラグがなく、スムーズかつ的確に前に進めることができることも最大の魅力だと思います。総合力での安心感はどこにも負けることはないでしょう。「長崎さんに行ったらなんでもやってくれるけん」という声をよく耳にします。家のことなら皆様も是非、まずは何でもご相談ください。

お問い合わせ先は

リノベーション事業部

『リノベーション』ホームページ▶



After (古賀市K様邸)



Before



スタッフコラム グリーンのお手入れ3つのコツ



- Q 葉っぱが枯れていたら?
- A 元気な葉っぱに栄養がいくように根元からとってあげましょう。
- Q お水のあげ方のコツは?
- A 木の周りにぐるっと一周あげましょう。
- Q お水はいつあげたらいい?
- A 基本的には毎日。冬は月水金など、週3日にしてもいいです。  
“土が乾いたら”というタイミングは忘れやすいので曜日を決めると◎。

## リフォーム事業部

リフォーム事業部では水廻りの工事はもちろん、外回りの工事も対応しております。今回は当社の豊富な施工実績の中からオススメの水廻りと外回りの2つのリフォーム施工事例をご紹介します！



マンション  
浴室  
リフォーム

After



Before



担当：太夫本

古賀市 M様邸

築40年  
価格 80万円程度

お使いのユニットバスの経年劣化により、浴室リフォームをすることにされたM様。工事後「キレイになって気持ちよく使えています」とのお声をいただきました！

★こちらを設置しました★

LIXIL  
リノビオVシリーズ

本体定価:937,600円(税抜)

- ・1216サイズ
- ・ルフレストーン  
(人造大理石)浴槽
- ・キレイサーモフロア
- ・サーモバスS



After

外壁  
リフォーム



Before



担当：出口

宗像市 M様邸

築25年  
価格 150万円程度

外壁の汚れが気になってきたとお客様よりご相談いただき、拝見した所、外壁にチョーキング現象が出てきたため今回の外壁リフォームをご提案しました。「色を変えて雰囲気が変わりました」とお喜びの声をいただきました！

CHECK!

リフォームの  
おすすめポイント!

◎塗料について

今回の外壁リフォームに使用したのは、**油性の2液型シリコン**とよばれる塗料で、一般的に使われている水性シリコン塗料と比較して塩害地区に強く、汚れ落ちや光沢も良く、寿命が長いのが特徴です。

## 長崎材木店リフォームだより

ベターライフリフォーム協会より当社が**三ツ星★★★★認定**をいただきました！

一般法人ベターライフリフォーム協会によるリフォーム事業者の業務品質の客観化や向上、消費者への信頼できるリフォーム事業者に関する情報提供を目的とした「リフォーム業務品質審査登録制度」において、この度、当社の業務品質レベルが各項目において最高位の三ツ星認定をいただきました！今後ともお客様へ最高の提案とサービスをご提供できるよう、日々精進して参りますのでリフォームをご検討の際はぜひお問い合わせください。



※ご来店のご予約は **リフォーム事業部 0120-30-0354** までお問合せください！



メンテナンス事業部

お家のメンテナンスコーナー!!

定期点検・メンテナンスを担当している千葉と申します。定期点検でお伺いした際に、「**新築時から年数が経って、子供も大きくなったので子供部屋を間仕切りしたい**」「**リモートワークが増えたので、仕事をするスペースが欲しい**」とご相談を受けることが最近増えてきています。

そういったお悩みの際に、増築することが出来ればそれが一番いいのですが、金額も大きくかかるため、「**もともとあった部屋に間仕切りを入れて分割して使う**」というご提案をさせてもらってます。

最近の長崎材木店の家は、住まれるご家族のライフスタイルの変動に伴って間仕切りができるように、最初から1部屋に2つドアを取り付けて建築したりしていますが、そういった家の作りではなくても、間仕切り壁を入れる場所を検討することで、今までの生活よりも便利な暮らしが出来たりもします。費用は壁の大きさや仕上げの材料によっても変動しますが、約15万円〜で工事可能となっております。まずはお気軽にご相談ください。



◎弊社展示場OHACOモデル  
OSB合板仕上げ

お問い合わせ先は

メンテナンス事業部

寛淵(みぶち)または千葉までお気軽にどうぞ! **TEL.092-942-2745**

不動産事業部



<やる気・元気・そのき>

このコーナーでは、不動産部の蘇木(そのき)が不動産市場のことについてお話していきます。ご参考にして頂ければ幸いです。

今回のテーマ

税制改正と住宅ローン控除

2021年12月24日に閣議決定された令和4年度税制改正の大綱により、住宅ローン控除制度の見直しが発表されました。

●住宅ローン控除制度の見直し

- 住宅ローン控除の適用期限を4年延長
- 控除率を1%から0.7%へ・控除額上限35万円/年間
- 新築住宅等について控除期間を13年とするほか、中古住宅に関しては築年数要件を撤廃し、新耐震基準に適合している住宅(登記簿上の建築日付が昭和57年1月1日以降の家屋については、新耐震基準に適合している住宅とみなす。)が適用対象

※すべての住宅において、期間が13年になるということではありません。

出典:財務省ホームページ・令和4年度税制改正大綱・2021年12月24日 [https://www.mof.go.jp/tax\\_policy/tax\\_reform/outline/index.html](https://www.mof.go.jp/tax_policy/tax_reform/outline/index.html)



このような国の政策により、住宅ローンを借りることで得られるメリットが維持されることで購買層の住宅購入促進を図っています。

新型コロナウイルスの影響で在宅時間が増え、人々の住まいに対する関心が高まったことにより、住宅需要はまだまだ続いております。ご売却には絶好の機会です。ご相談はお気軽にお問い合わせください。

◎弊社YouTubeチャンネル「まるなチャンネル」でも住宅ローン控除について投稿しております!  
QRコードを読み込むとYouTubeのサイトにアクセスします。

#43 これで決まり!?  
住宅ローン控除2022



#44 住宅ローン控除確定!!  
絶対知っておくべき改良制度



ご売却

“不動産のご相談”もお任せください!

長崎材木店に不動産の部署があるのはご存じですか?

不動産の売買(ご購入やご売却)、賃貸管理、空家管理など不動産に係る全ての対応を行なっています。最近では相続された不動産の活用や、不動産に関する税金のご相談など、多数のお問い合わせをいただいております。

今、不動産に関して何かお困りでしたら、お気軽にご相談ください。

お住替え

賃貸管理



お問い合わせ先は

不動産事業部

## 修理・プチリフォーム

春の暖かさからだんだんと梅雨の季節に移行していきますが、この季節には雨漏れや雨どいの不具合のお問い合わせを多くいただきます。本格的な梅雨の季節に入ると雨漏れ等のお問い合わせにすぐにお伺いすることが難しい場合があります。お気づきの箇所などお困り事はお早めにご連絡ください!

「大切な家のメンテナンスを  
どこに頼んだら  
いいのかわからない」  
この様な不安を解消します!

### ●サポートメニュー(例)

メニュー	参考価格(税抜)
地デジアンテナ取替(材・工)	45,000円～
雨漏れ修理(材・工)	12,000円～
雨樋補修(材・工)	12,000円～
瓦差し替え(材・工)	3,000円～
波板張替(工)	3,000円～
外壁クラック補修(材・工)	3,000円～
軒天補修(材・工)	3,000円～



担当: 飯川

お問い合わせ先は

リフォーム事業部  
ハンディマン

その他にも様々な工事に対応いたします。お困りの際には一度ご相談ください!

※別途出張諸経費として3,000円(税抜)頂戴いたします。

## (株)長崎材木店グループ お問い合わせ先

<p>長崎材木店 一級建築士事務所 NAGASAKIZAIMOKUTEN ARCHITECT OFFICE</p>	<p>注文住宅事業部 メンテナンス事業部</p>	<p>●定休日/水・木 ☎ 092-942-2745</p>  <p>HP</p>
	<p>リノベーション事業部</p>	<p>●定休日/無 &lt;フリーダイヤル&gt; ☎ 0120-260-260 ☎ 092-942-5100</p>  <p>HP</p>
	<p>リフォーム事業部 リフォーム事業部 ハンディマン  &lt;ご対応エリア&gt; 福岡市東区・新宮町・古賀市・福津市・宗像市 (車で本社より30分以内)</p>	<p>●定休日/無 &lt;フリーダイヤル&gt; ☎ 0120-30-0354 ☎ 092-944-3003</p>  <p>HP</p>
<p>長崎材木店 リアルエステート</p>	<p>不動産事業部</p>	<p>●定休日/無 &lt;フリーダイヤル&gt; ☎ 0120-919-992 ☎ 092-942-3032</p>  <p>HP</p>