

心地よく楽しく暮らす 〈住まいの情報誌〉

だ

ま

いい
お
お届け

よ

る

vol.08

お

り

な

M A R U N A D A Y O R I

人生の大きな買い物を全力でお手伝いし、休日は全力で充電。



夢に近づくためのリアルな判断を促し、無理のない妥協点を一緒に探します。

—県内でも別の地域の出身だそうです、なぜ、古賀の会社を選んだのですか?—

不動産業界に興味があって探していたら、たまたま募集していたのが古賀の会社でした。地名以外は全く知らない土地というのも魅力で、県外も考えなくもなかったのですが、地元まで1時間という帰りやすい距離も丁度良かったので。

—不動産業界の何に興味があったのですか?—

大学に入る時の部屋選びくらいしか、不動産屋さんとのつきあいはありませんでした。でも、衣・食・住の住を担う大切な仕事だし、人生の節目で必ず深く関わってくるものだから、早いうちに知っておきたいという気持ちが大きくて。

—実際の仕事内容は、想像通りでしたか?—

古賀市周辺の売買、賃貸物件など多数取り扱っていて、思った以上に色々な仕事があることに驚きました。調査で現地に行ったり、様々な交渉など、何もかもが初めてで、上司に教えてもらう毎日でした。

—注文住宅とは違い、会社の特徴を出しづらいうに思いますが、長崎材木店の不動産部にお客さまが相談するメリットは何でしょうか?—

ありがたいことに、長崎材木店のブランドイメージを求めて来られるお客さまも少なくありませんが、ウチでは建売住宅は作っていません。そのため別メーカーさんの建売住宅を扱うことになります。そもそも注文住宅は金額的に合わないで建売物件を探す方が多いのですが、どうしても気

に入った物件がない場合はリフォームしたり、中にはやっぱり注文住宅に切り替えたいという方もいらっしゃいます。当社にはリフォーム事業部や注文住宅事業部があるので、社内で連携して幅広く相談していただけるのは他社にないメリットです。お子さんをお連れの方には、保育士がいることも喜ばれています。

—お客さまに対して大事にしていることは?—

人生で一番大きな買い物に立ち会えるのは喜びですが、大きな責任を伴います。金銭的に無理をさせて苦しませることだけはしたくないので、現実をしっかり見ていただくだけでなく、情報収集にも努めています。「他社ではローンが組めなかったけれど、あなたのアドバイスで購入できました」と言われた時には、達成感だけでなく感動を覚えました。

休みの日に1日寝てました、はイヤなんです。しっかり遊べば、仕事も頑張れます。

—休みの日は、出かける派ですか?—

休日は実家に帰りますが、基本はアウトドア派でキャンプも好きです。前に同僚と出かけた時は夕飯の準備中にどしゃぶりになったけれど、どうしても天ぷらを作りたいくて、雨が止むのを待ってエビや野菜を揚げました。食べたのは夜中の2時くらいになってたけれど、忘れられない美味しさでした。

—ご実家に帰るのも、オフへの切り替え?—

最近では実家のガレージを掃除してリノベーションしたり、昨年定年した父親と、実家近くの山を開拓してキャンプ場にしようなんて計画もあります。キャンプ用品関連のyoutubeを見ていたら、斧を研ぐ道具があまりに良さそうで…って、実はもう買って磨いてます(笑)。無心になれる時間も好きなんです。

(ライター:田代 紀子、撮影:松本 庄太郎)



※表情をお伝えするため一時的にマスクを外して撮影を行っております。



営業—太夫本 勇 編—

日々奮闘し続けるスタッフの方に密着し、さまざまな角度からご紹介する「スタッフ紹介コーナー」が久々の復活です。今回は**リフォーム事業部営業の太夫本 さん**に密着しました！

※撮影の為、マスクを外して撮影している写真があります。

よりパワーアップして
密着させていただきます！

ARIZONA 白木

広告会社に勤務。「体重20kg減」を夢見て早数年。今年こそはお菓子の爆食いを辞めて実現することをここに誓います！



太夫本さんに1日密着



07:20に本日の主役の太夫本さんが出社されました。

リフォーム事業部

出口さん



大工
田中さん



木材資材部
長崎さん



色々な事業部の方が
続々出社されてきました。



07:30

本日は月に一度の
大工ミーティング開催日。

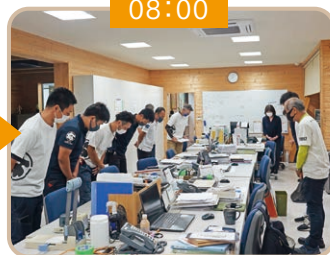


大工さんに話しを
聞きながら進行係を
務めていました。



08:00

大工ミーティング中も、
スタッフの方が出社です。



朝礼の開始。現場直行が多く
本日スタッフの方少なめです。



朝礼後、現場管理の
打ち合わせです。



09:00

福津市T様邸のお風呂の
取り替え工事の現場確認に。



施工状況確認後、
今後の仕事の打ち合わせ。



09:50

古賀市S様邸に移動。
2台のハンディマン号が駐車。



ハンディマン
谷光さん

大型リフォームの現場では、
多くの方が作業されていました。



手袋装着!!

現場確認だけの予定を変更し、
配線工事のお手伝い。



元ハンディマンの
技術を活かした
売れっ子営業マンです。



13:00

古賀市K様邸の
空室リフォームの計測。



13:45

古賀市I様邸の
屋根工事の確認とサポート。

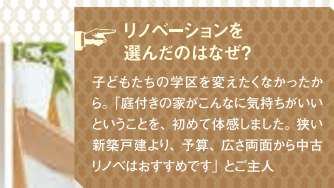


技術に裏付けされた営業スキルを
体感した一日でした。



○ Entrance hall

既存の吹き抜けを活かしつつ、正面にあった壁をとばし、開放的に仕上げた。靴箱など、使える既存の家具と調和している点も見事



リノベーションを選んだのはなぜ？

子どもたちの学区を変えたくなかったから。「庭付きの家がこんなに気持ちがいいということも、初めて体感しました。狭い新築戸建より、予算、広さ両面から中古リノベはおすすめです」とご主人



○ Japanese Room

既存の窓の位置を活かしつつ、令和らしい雰囲気にした和室は8畳と広め。リビングより一段上に上げたことで、空間的にメリハリが付いた

家の中でゴロゴロが
幸せを感じる瞬間です。

BEFORE



外壁や屋根、アプローチなども、思い切って一新。コストを抑えつつ、新築のような仕上がりになった



右.ピアノは設計段階から置き場をしっかり決めていたそう。
／左.トイレは1、2階にそれぞれあったが1階に集約した



背面式キッチン。「作業台を使う時間の方が長いので、作業台をリビング向きにしました」と奥さま

Company Profile

長崎材木店
一級建築士事務所
リノベーション事業部

福岡県古賀市天神5-10-5
☎ 0120-30-0354
<https://fukuoka-renovation.com>

RENOVATION DATA

- 設計：長崎材木店
- 施工：長崎材木店
- 築年：30年
- 竣工：2021年12月
- 専有面積：約33.6㎡
- 家族構成：4人(夫妻+子ども2人)
- 設計期間：2ヵ月
- 施工期間：3ヵ月



「たくなる」とか、遠征から帰ってきたら「やっぱり家がいい」と言ってくれます」とご主人。奥さまも「既存の食器棚などを活かす方法を考えてもらえたので、愛着あるものを残すこともできました。長く住めば住むほど、味や温もりが出てきそうに楽しんでいます」と話している。



LDK

塗り壁と無垢の床材の柔らかい雰囲気
を活かすため、照明は調光可能なダウン
ライトのみ。ダイニングテーブルも「長
崎材木店」にコーディネートしてもらった

RENOVATION CASE 02 長崎材木店 リノベーション 古賀市在住 K邸

贅沢に木を使った 温もりある家をコスパ良く

希望のエリアで、理想的な木の家を手に入れたと思ったKさん。
叶えるために選んだのは、中古物件+リノベという、コスパにも優れた選択でした。
この選択をしたからこそできた、こだわりの室内とは——。



RENOVATION ORDER わが家のこだわり

塗り壁に無垢の床材 天然素材で心地良く

K邸は1、2階全ての部屋の床にナラの無
垢材と塗り壁を採用。これも中古+リノベだ
から予算的にもできたことだ。「調湿作用も
あるので快適」と住んで益々良さを実感中

BEFORE



和室、リビング、キッチンの壁をとっばらい広い空間に。
部屋口の場所も変え、玄関からの動線もよくなった

「場所」を最優先にした Kさんの家づくり

築30年の家をリノベしたお宅。
そう聞いて伺ったKさん邸は、外
観も屋内も、リノベとは信じ難い
ほど洗練された爽やかな空気感を
まとっていた。「大工さんのこだ
わりが凄くて、サッシの枠なども
工夫して外してくれたり、細部ま
で丁寧に仕上げてくださったん
です。そのおかげで、新築の注文住
宅のように仕上がりました。理想
のエリアで、庭付きの家が持た
のは、長崎材木店でリノベをお願
いしたからこそ」とご夫婦。はず
む声から、満足感が伝わってくる。
家づくりで最優先にしたのは場
所だった。2人のお子さんが小中
学校に通っていたため、同じ学区
で家を持ちたいと、新築を視野に
土地探しをスタート。しかし、人

気のエリアゆえに難航。リノベに
路線変更してから、ようやく閑静
な住宅地の角地に建つ2階建てを
見つけることができたそう。

リノベーションを「長崎材木店」
に決めたのは「もともと、長崎材
木店のモデルハウス『ohaco』の
ように、木をふんだんに使った開
放感のある家に憧れがありました。
でも高くても無理だろうなと
思っていたのですが、話を聞いて
みると、希望に対して柔軟で熱意
もあって、絶対にお願ひしたいと
思ったんです」とご主人。ハウス
メーカーによる鉄骨住宅だったた
め、構造上取れない柱などもあっ
たが、その中でも「住みやすい間
取り」を熟考して提案されたこと
も嬉しかったそう。また、ただ要
望を聞き入れてくれるだけでなく、
目的を叶えるための選択肢が
あること、そのメリットデメリット
などを提示してくれたのも、信
頼につながったと振り返る。

広いLDK空間が 家族の笑顔のもとに

LDKの横に8畳の和室を設け
たのも、この家の特徴的な個性
だ。ここでは、娘さんが宿題をし
たり、ご主人がお酒を嗜んだり、
おもしろい使い方を楽しんで
いる。「皆の集まる場所が広いの
で、同じ空間に居つつ、面々が
別々なことを楽しめるのがいいで
すね。子どもたちも『友達を呼び

①洗面所・トイレリフォーム

新宮町 H様邸

築20年／価格120万円程度／施工日数4日

こちらのお客様は、戸建てに住んでいらっしゃる、3人ご家族です。洗面所・トイレを使いやすくリフォームをしたいとご相談があり、今回のリフォームをご提案させていただきました。工事後のご感想で「お掃除しやすく、使いやすくなりました」とのお声を頂きました。



担当：出口

★こちらを
設置しました★

<トイレ>

TOTO

ネオレストRH1

本体定価:364,000円(税抜)

<洗面>

TOTO

エスクアLS

本体定価:526,000円(税抜)

・間口1000mm

(三面鏡・2段引出し・タッチレス水栓)



◀Before



◀After



②浴室リフォーム

新宮町 K様邸

築60年／価格85万円程度／施工日数5日

▼After



こちらのお客様は、新宮町にご在住のお二人家族です。在来浴室の為、浴室の寒さと出入口の段差を解消したいとご相談頂き、浴室リフォームをさせていただきました。工事後、「自動洗浄機能で掃除をしなくてよくなり、お風呂に入るのが快適です。」とお声をいただきました！



担当：金丸

★こちらを設置しました★

TOTO サザナSタイプ

本体定価:1,207,500円(税抜)

・1616サイズ

・おそうじ浴槽

・床ワイパー洗浄

・FRP浴槽

・ほっからり床／魔法びん浴槽

・換気暖房乾燥機



◀Before



◎リフォームHPにて施工事例多数掲載しております！

リフォーム事業部のホームページをこの度リニューアルしました！水廻りリフォームの施工事例多数掲載中！ショールーム来店予約やお見積り依頼などもこちらから承っておりますので是非右のQRコードよりご覧ください！



<https://www.howsetop.com/> ▶



修理・プチリフォーム

涼しかった秋から冬へと移り変わっていくこの季節、お家も冬に向けてそろそろ準備したいところ。寒くなるにつれて、住宅設備機器等の不具合も多くなってくる頃ですが、お家の不具合など気になる箇所がありましたら、お早めのメンテナンスをご検討ください。ご連絡お待ちしております！

●サポートメニュー(例)

メニュー	参考価格(税抜)
宅配BOX取付(材工)	89,000円～
レンジフード取替<シロッコ600幅>(材工)	69,000円～
地デジアンテナ取替(材工)	45,000円～
ブラインド取付<中型窓サイズ>(材工)	26,000円～
スイッチ・コンセント取替(材工)	3,000円～
照明取替(工)	3,000円～
戸車調整・交換(工)	3,000円～

その他にも様々な工事に対応致します。お困りの際には一度ご相談ください！

※別途出張諸経費として3,000円(税抜)頂戴致します。

「大切な家のメンテナンス
をどこに頼んだら
いいのかわからない」
この様な不安を解消します！



担当:木橋

お問い合わせ先は

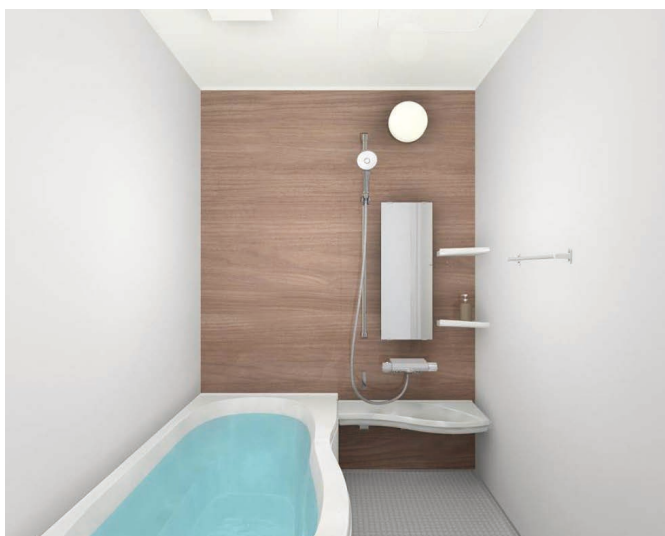
ハンディマン
事業部

OB様先行告知

ショールーム展示品処分セール！

なるべく費用を抑えてリフォーム工事をしたい！というお客様へ大特価展示品処分セールをOB様先行でご案内させていただきます！この機会にぜひご検討ください！！

展示現品
1台限り！



IIXIL アライズ

商品入替の為、
ユニットバス1台限り大特価！

展示商品の為、間口や仕様が決まっています。

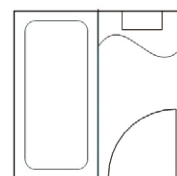
- 1616サイズ ●キレイサーモフロア
- サーモバスS ●FRP浴槽

定価916,000円(税抜)の品を

なんと! **65%OFF**の
320,000円! (税抜)

- ・上記は商品のみの価格となり、工事費は別途となります。
- ・現品の展示は10月末まで予定しております。

■ドア位置



(上図の配置になります▲)

ご来店 か お電話 にて
お申込みください

10月8日(土)10時より受付開始

ショールームに現品展示しております!ご来店予約承っておりますのでぜひお越しください!

薪ストーブ〈焚火屋〉



薪ストーブライフをバックアップ致します！



＜焚火屋／店主＞
長崎 真砂也

薪のはぜる音を聞きながら、炎の揺めきで心を癒し、料理でお腹を満たす、自然の暖かさが最高の贅沢と感じさせてくれる冬が待ち遠しくなる薪ストーブ。

電気ストーブ、灯油ストーブ、エアコン等、便利で簡単な暖房器具が多々ありますが、ゆらゆらと揺れる炎を見て、心がなごんだり、たわいもない時間を過ごしたり、ご家族やご友人と料理を楽しんだりできるのは、薪ストーブだけではないでしょうか。

古賀本社総合展示場には、数種類の薪ストーブを常設展示しており、この薪ストーブに火を入れて体感することも可能ですので、お気軽に遊びに来てください。皆様のご来場を、心からお待ちしております。

※展示場の薪ストーブをご覧いただくことは可能ですが、火入れ体験をご希望される場合は、予約が必要となりますので、事前にご連絡ください。

＜薪ストーブよくあるご質問＞

Q 薪ストーブって女性でも使えるのですか？

A 最近では、薪ストーブで料理がしたいという奥様からの問合せが増えてきています。薪ストーブは、正確にきちんと取り扱えば基本問題ありません。

Q 薪ストーブって本当に暖かいのですか？

A お部屋に適した薪ストーブを設置すれば、真冬でも快適に過ごせるくらいです。また、薪ストーブは遠赤外線なので、一度温まった体は冷めにくいのが特徴です。

Q 今住んでいる家に取り付けることは可能ですか？

A 基本的に設置は可能ですが、お家を一度確認させてください。確認後、住宅の構造に適した防火・防水等の工事を行い、薪ストーブを設置させていただきます。お気軽にご相談ください。

◎薪ストーブについてのご相談承ります ☎092-943-1727

※要予約となりますので事前にご連絡ください。

月～金 9:00～17:00 ●定休日／土・日・祝

(株)長崎材木店グループ
お問い合わせ先

リノベーション
事業部

☎0120-260-260
●定休日／無



注文住宅
事業部

☎092-942-2745

●定休日／水・木



メンテナンス
事業部

リフォーム
事業部

☎0120-30-0354

●定休日／無
(ハンディマン事業部のみ：日定休)



ハンディマン
事業部

ガーデン事業部
〈にわつく〉

☎092-942-2744

●定休日／木



不動産事業部

☎0120-919-992

●定休日／無

