

心地よく楽しく暮らす 〈住まいの情報誌〉

だ

ま

い
い



お
届
け

よ

る

vol.09



り

な

M A R U N A D A Y O R I

飽くなき探求心でブランドを支える、長崎の屋台骨



注文住宅事業部

スタジオマネージャー **堀井 裕章**

PICK UP!

「何か良いね、この建物」って思うと理由を探さずにはいられない性分なんです。

—スタジオマネージャーとは、
どういう仕事になりますか?—

注文住宅事業部の責任者と、会社全体の広告、求人、ブランディングをすべて。入社後2~3年目から少しずつ任せられ、今ではそのすべてと、注文住宅の営業と兼務しています。会社の歴史を尊重し、いい意味での変遷も加え、長崎ブランドを守っています。

—守るべき“長崎らしさ”とは?—

お客さまからは「何とは言えないけど、何となく良い」と言っていることが多いのですが、すごい褒め言葉だとありがたく受け取っています。金額とか性能とかではなく、様々な努力やプロとして磨いてきた感性や細やかなデザインのこだわりが重なって、“なんとなくいい空気感”を作るのが当社。説明できない良さに、企業の努力があると思っています。

—そのふんわりしたイメージをお客さまの

望む家にしていくためには、何が必要ですか?—

日頃から情報収集して、感覚を磨くこと。スタッフには常々、好きな建物をたくさん見て、なぜ良いと感じたか理由を探すように言っています。自分でもレストランに入って「何か良いよね」と思ったらメニューよりも先に天井を見るんです。学生時代はメジャーを持ち歩き、椅子やテーブルの高さまで計っていました。作った人のこだわりに、がんばって—な—、とか、がんばってね—な—、とか。

—設計士も含め、女性スタッフを増やしたことに、理由はありますか?—

お家づくりって、結構奥さまのものだったりするんですよ。当社は以前、趣味性の高い男性が好むような家づくりでしたが、2011年くらいから女性目線の家づくりへとシフトして、奥さまが意見を言いやすい環境を整えていきました。保育士を尊重したのも、お子さま連れのハードルを下げたかったからです。

—ご自身が注文住宅の営業として立ち合う際は、
お客さまには、意見を出す方ですか?—

口出しする方ですね。スタッフにも友達や家族の家を作るつもりで、10年、20年先を見越したプロならではの提案を親身になって行うようにと。住宅の完成時が100点ではなく、住んでいく間に徐々に評価されて100点になっていく家づくりが理想ですね。

私たちは建設業であるよりサービス業、
個と個が繋がり面となる期待も。

—長崎は今後どうなっていきたいですか?—

もっと多くの人に認知され、もっと求めていただける会社になりたいし、潜在的な力はあると思っています。5年前には住宅展示場と同じ敷地内に設計部、リフォーム部、不動産部を統合し「住まいに関することなら何でも相談にのりますよ」というベースも完成しました。私たちは建設業であるよりサービス業であるというキーワードで各部署同志が繋がれば、もっと複合的にお客さまにサービスを提供することができるようになり、結果がついてくるのかなと。

—休日のゴルフも会社の同僚や業者さんと

行くことが多いそうですが、オフになりますか?—

これが、ストレス発散になるんです。たとえば仕事の話になったとしても、ポジティブな話にしかならなくて、プラスしかありません。でも、どうしても一人でぼーっとしたい時は、釣りに行っています笑。

(ライター:田代 紀子、撮影:松本 庄太郎)



※表情をお伝えするため一時的にマスクを外して撮影を行っております。



営業 — 高良 拓実 編 —

日々奮闘し続けるスタッフの方に密着し、さまざまな角度からご紹介する「スタッフ紹介コーナー」です。今回は **リフォーム事業部営業の高良さん** に密着させていただきました！

※撮影の為、マスクを外して撮影している写真があります。

よりパワーアップして
密着させていただきます！

ARIZONA 白木

広告会社に勤務。「体重20kg減」を夢見て早数年。今年こそはお菓子の爆食いを辞めて実現することをここに誓います！



高良さんに1日密着

営業アシスタント

中村さん

ハンディマン

木橋さん

登場回数

No.1ハンディマン

飯川さん



7:30

本日主役の高良さんが
出社されました。



リフォーム事業部の方々が
続々出社してきました。



出社後すぐに1階の
ショールームの掃除開始。



先輩から

「今日密着か」と聞かれ、
照れ気味の高良さん。



8:00

毎日恒例の
朝礼の開始です。



朝礼後、
出発までデスクワークです。



注文住宅事業部
設計士の田代さん

同期入社
新人の稲田さん

高良さんデスクワーク中に
社内を探索。



保育士
八重さん

保育士
浅海さん

施主様とのお打合せ中に
お子様をお預かりする
保育士お二人が出社。



9:15

宗像市W様邸に
トイレのお見積り提出です。



10:30

1軒訪問後、宗像市の
マンションリフォーム現場に。



11:30

少し早めに年末のご挨拶と
カレンダーのご持参。



13:30

某弁当チェーンの
「上海鮮天井」でパワーチャージ！



昼食後、古木さんと
施工現場の社内打ち合わせ。



注文住宅事業部
設計士の定由さん

注文住宅事業部
設計士の小柳さん

社内では、社員の方が
楽しく真剣に働かれています。



15:00

外壁サイディング工事の
説明で古賀市U様邸に。



お客様と真剣に向き合う姿に
感銘を受けました。
“本日は、ありがとうございました”

RENOVATION WORKS

リノベーションを
選んだのはなぜ？

会社の前を通る度に「展示場の雰囲気
が良くなっているな」と、成長している
姿を見届けていたんです。堅実な仕事
ぶりが目に見えて分かったので長崎さん
に依頼したいと思いました

心地良くて離れたくない！
そんな理想の空間がここに。



2階の書斎や寝室はそのままに
一新。窓には内窓をつけて、
断熱性をアップと防音対策



○LDK

和室4間があった場所はひと続きのLDK
に一新。「和室に鎮座していたお仏壇をそ
のままリビングに置くことで、ご先祖様との
距離が近くなりました」とご主人が喜ぶ



左、リビングの一角にはキッズスペースを設け
た。キッチンから目が届く範囲で遊ばせられ
るので安心。／右、白と木目を基調とした空
間には光がたっぷり注ぎ、温かな雰囲気



2階にあった洋室は間仕
切り壁を付け2人のお子
さんの子供部屋に改装。
その手前には、息子さん
家族用の多目的スペース

BEFORE



BEFORE



玄関は以前の飾り天井や
式台を用いて改装したのが
ポイント。奥さまが生けた
花を飾るスペースも



2階の和室は息子さん家族の寝室。個室を
改装したウォークインクローゼットを併設する

Company Profile

長崎材木店
一級建築士事務所
リノベーション事業部

福岡県古賀市天神5-10-5
☎ 0120-30-0354
<https://fukuoka-renovation.com>

RENOVATION
DATA

- 設 計：長崎材木店
- 施 工：長崎材木店
- 築 年：41年
- 竣 工：2020年4月
- 専 有 面 積：約148.5㎡
- 家 族 構 成：6人（ご主人夫妻＋
息子さん夫妻＋子ども2人）
- 設 計 期 間：2カ月
- 施 工 期 間：3カ月

その方向で進めることにしたんです。そうして和室があった場所には大空間のLDKに、ダイニングキッチンがあった場所は倉庫とご主人夫婦の寝室へと一新。2階も一部の間取りを変更し、子ども部屋と息子さんご家族の多目的スペースが誕生。2世帯が仲良く暮らしながらも、程よい距離感を保てる理想の空間が実現した。

「昔ながらの木造住宅なので構造面での心配もありましたが、手刻み加工に対応できる宮大工出身の職人さんを手配してくださり安心できました。内窓を付けたことで断熱性能も上がり、快適に過ごせて嬉しいです」とご主人も息子さんご夫婦も大満足のご様子だ。



○Kitchen

LDKでひときわ存在を放つ白いアイランドキッチン。奥さまとお嫁さんが並んで作業しても余裕の広さ。背面に大容量の収納を設けて、6人分の食器もスッキリ収納

RENOVATION CASE 02 長崎材木店 リノベーション 福岡市在住 O邸

3世代が自然と集う 大空間のLDKが誕生!

ご主人のお父様が購入した大切な家を、想い出と共に次の代へ。3代が住み繋ぐために大々的なリノベーションに踏み切ったOさん。完成した新たなわが家には、常に家族の笑顔が満載です。

BEFORE



以前のキッチンは普ながらの壁付け&独立型。ダイニングと離れていたの
で配膳が不便だったそう

改装のきっかけは
2世帯6人家族の同居
Oさん夫妻と息子さんご家族の2世帯、3世代6人が暮らすOさん邸はいつも賑やか。庭を臨む広々としたリビングには常に家族の誰かがいて、早朝には一家でラジオ体操をするのが日課なのだった。約40年前に先代が購入した家を受け継ぎ、夫婦二人暮らしをしていたOさん。一度家を離れた息子さんご家族と同居することになり、全面的にリノベーションをすることに。

「3世代が暮らすには十分な広さがあるのですが、昔ながらの間取りゆえに使い勝手が悪く、特に悩まされていたダイニングキッチンをリフォームしよう」と長崎材木店に依頼したのがわが家の改装計画の始まりです」とご主人。以前はキッチンとダイニングがうなぎの寝床のごとく縦に並んでいたことで配膳や片付けに不便さを感じ

リフォームからリノベに！
家族が集う大空間が誕生

リフォームの相談を受け、実際に家を確認してご家族の話を聞いた担当者がご主人に伝えたのは、「間取りを大々的に変えませんか？」という提案。日当たりの良い場所にあった和室4間とダイニングキッチンを入れ替えて、明るい場所に家族が集う新たな空間を作るという提案だった。

「和室は親族の集まりや法事の時
にしか使っておらず、言ってみれば持て余していたスペースでした。間取りを変えるなんて思ってもいませんでしたが、経験を積んだプロの提案なら間違いないと、



①浴室リフォーム

宗像市 S様邸

築30年／価格106万円程度／施工日数5日

▼After



S様邸は、戸建てに住んでいらっしゃる、3人ご家族です。浴室の老朽化とタイル張りで室内が寒いこともあり、今回のリフォームをご提案させていただきました。工事後のご感想で、「綺麗になり、今年の冬が楽しみです」とのお声を頂きました。



担当：太夫本

★こちらを設置しました★

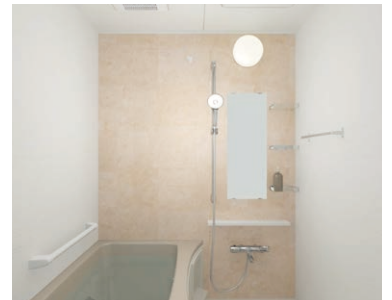
**LIXIL
リノビオフィット**

本体定価:985,380円(税込)

- ・1115サイズ
- ・FRP浴槽
- ・換気暖房乾燥機



◀Before



②キッチンリフォーム

古賀市 I様邸

築30年／価格140万円程度／施工日数6日

▼After



キッチンに自動水栓、食洗器も設置し、本体の長さ調整の為にキッチンパネルで袖の台を作りました。また、半導体不足の問題で、IHコンロの納期が遅れ、着工までにお時間を要することになりましたが、無事に工事を完成することができました。お客様もご満足のご様子でした。



担当：古木

★こちらを設置しました★

**LIXIL
シェラス**

本体定価:1,327,260円(税込)

- ・間口270cm
- ・IH(2口+ラジエント)
- ・タッチレス水栓
- ・浅型食洗機

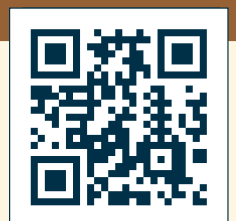


◀Before



◎リフォームHPにて施工事例多数掲載しております！

リフォーム事業部のホームページをこの度リニューアルしました！水廻りリフォームの施工事例多数掲載中！ショールーム来店予約やお見積り依頼などもこちらから承っておりますので、是非右のQRコードよりご覧ください！



<https://www.howsetop.com/> ▶



修理・プチリフォーム

これから冬本番！日に日に寒くなる季節、お家も冬に向けてそろそろ準備したいところ。寒くなるにつれて、住宅設備機器等の不具合も多くなってくる頃ですが、お家の不具合など、気になる箇所がありましたらお早めのメンテナンスをご検討ください。ご連絡お待ちしております！

●サポートメニュー(例)

メニュー	参考価格(税込)
地デジアンテナ取替(材・工)	49,500円～
キッチンワンホール水栓取替(材・工)	36,300円～
レンジフード取替(工)	22,000円～
IHクッキングヒーター取替(工)	11,000円～
浴室換気扇取替(工)	8,800円～
照明取替(工)	3,300円～
スイッチ・コンセント取替(材・工)	3,300円～

その他にも様々な工事に対応いたします。お困りの際には一度ご相談ください！

※別途出張諸経費として3,300円(税込)頂戴いたします。

「大切な家のメンテナンス
をどこに頼んだら
いいのかわからない」
この様な不安を解消します！



担当：古山

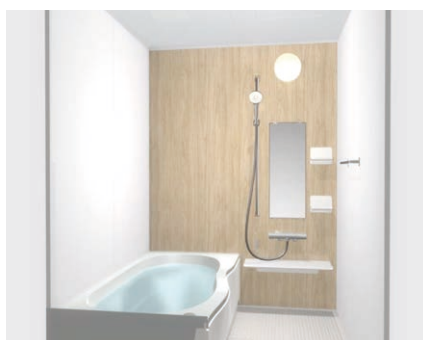
お問い合わせ先は

ハンディマン
事業部

リフォームショールームNEWS

展示商品がリニューアルしました！

リフォームスタジオ2階の水廻りショールーム展示商品を一部リニューアルしました！今回はユニットバス1台・トイレ2台が新しく入れ替わりましたので、その一部をご紹介します。



ユニットバス

IIXIL リデア

- 1616サイズ
- サーモバスS
- キレイサーモフロア
- FRP浴槽

商品定価：1,150,270円(税込)

標準工事費コミコミ価格！

69.5万円 (税込764,500円)

／ここが使いやすくなりました！／

まる洗い カウンター

ワンアクションで
折りたたみ。
外して洗えて
裏までキレイ！



トイレ



TOTO

ネオレストAS1

- タンクレス
- オート洗浄/開閉

商品定価：429,000円(税込)

標準工事費コミコミ価格！

33.3万円

(税込366,300円)



IIXIL

アメージュ便器 +KA31

- 壁リモコン

商品定価：221,540円(税込)

標準工事費コミコミ価格！

14.3万円

(税込157,300円)

ショールームに現品展示しております！ご来店予約承っておりますのでぜひお越しください！

新年のご挨拶



あけましておめでとうございます 🎉



2023年もより良い住まいのサービスをご提供させていただきたく、本年もどうぞ宜しくお願い致します。さて、新年最初の今号は、お客様や営業スタッフ、ハンディマン達を縁の下の力持ちとしていつも支えている頼れるスタッフ特集ということでリフォーム事業部をより深くご紹介してまいります！

<<< 総務課 >>>



経理等の事務や、
お客様からのお電話での
お問合せを直に込めて
ご対応しております！

<<< 営業サポート >>>



ショールームご来店のお客様に
水廻り商品のご説明と、
本紙の編集も担当します。
皆さまに楽しんでもらえる読面作りを
今年も心掛けていきます！

<<< お客様相談室 >>>



ショールームの
ウエルカムボードは
相談室・左野の手書き！
季節に合わせたイラストで
お客様をお出迎えます！



工事後のアフターフォローや、お家のお困りごとなどを
お気軽にご相談頂けるよう、
元氣と笑顔いっぱいでお伺いしております！



<<< 配送スタッフ >>>



工事の際に必要な資材を
現場へ配送し、廃材の回収を行う
工事のサポートマン達です！



<<< メンテナンスサポート >>>

ハンディマン達のサポートとして、現場調査や作業補助を行っています！

(株)長崎材木店グループ
お問い合わせ先

リノベーション
事業部

☎0120-260-260
●定休日/無



注文住宅
事業部

☎092-942-2745

●定休日/水・木



メンテナンス
事業部

リフォーム
事業部

☎0120-30-0354

●定休日/無
(ハンディマン事業部のみ:日定休)



ハンディマン
事業部

ガーデン事業部
<にわつく>

☎092-942-2744

●定休日/木



不動産事業部

☎0120-919-992

●定休日/無

